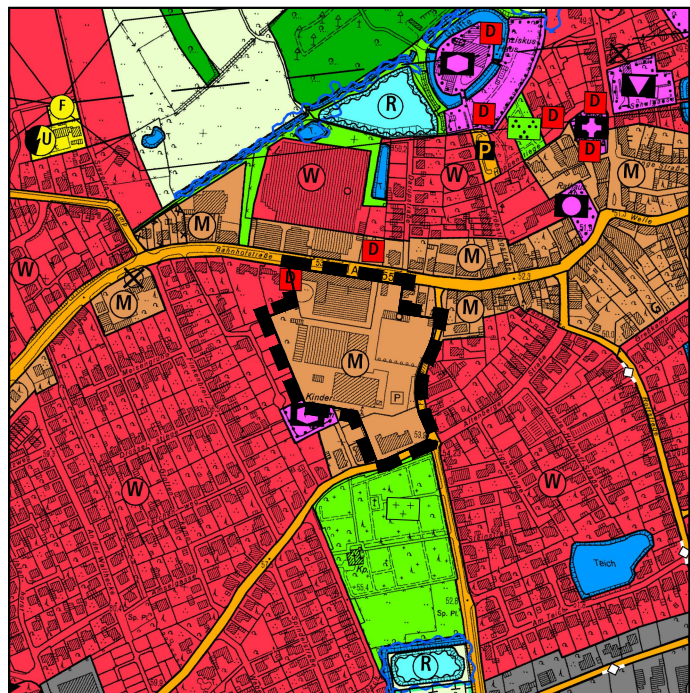
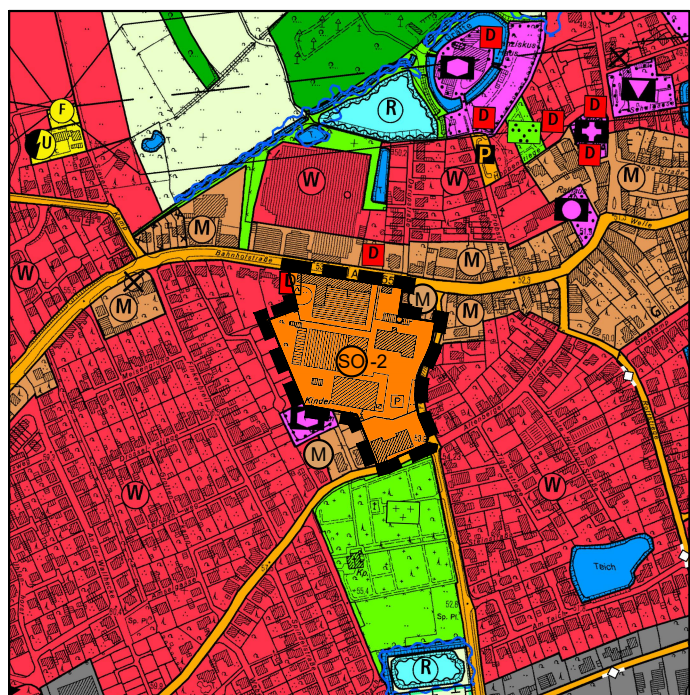
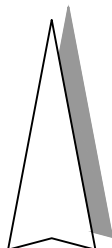


16086011_FNP_EW_03.dwg
 H:\A12\121\16086011_Nordwalde B-Plan 90_Trendelkamp\Pläne\FNP















**WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
 M. 1:10.000**



**7. ÄNDERUNG DES
 FLÄCHENNUTZUNGSPLANES M. 1:10.000**


PLANZEICHENERKLÄRUNG

Darstellungen (gemäß § 5 Abs. 2 BauGB)

-  Wohnbaufläche
-  Sonstiges Sondergebiet "großflächige und kleinflächige Einzelhandelsbetriebe"
 max. 8.350 m² Gesamt-VK. Davon:
 • Lebensmittelvollsortimenter VK max. 1.700 m²;
 • Lebensmitteldiscounter VK max. 1.275 m²;
 • Lebensmitteldiscounter VK max. 1.275 m²;
 • Drogeriemarkt VK max. 800 m²;
 • Fachmärkte Bekleidung/Schuhe/Lederwaren VK max. 2.150 m², davon Fachmärkte Schuhe/Lederwaren VK max. 500 m²;
 • Märkte (nicht großflächig, keine zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimente) VK max. 1.150 m².
-  Gemischte Baufläche
-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
-  Wasserlauf
-  öffentliche und private Grünfläche
-  Parkanlage
-  Friedhof
-  Fläche für die Landwirtschaft
- Sonstige Darstellungen**
-  Grenze des Änderungsbereiches

Kennzeichnungen (gemäß § 5 Abs. 3 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen (gemäß § 5 Abs. 4 BauGB)

-  Baudenkmal

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung i. V. m. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung hat der Rat der Gemeinde Nordwalde diese 7. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Nordwalde hat in seiner Sitzung am 26.04.2016 die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Nordwalde, den

.....
 Bürgermeisterin

Frühzeitige Beteiligung

Für die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt worden.

Nordwalde, den

.....
 Bürgermeisterin

Planunterlage

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5000
 Blatt-Nr. 391006 Nordwalde Ost
 Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Tecklenburg

Planverfasser

Der Entwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von:
 Osnabrück, den 05.08.2020

Planverfasser:

Proj. Nr. 16 086 011

Beratung • Planung • Bauleitung

Am Tie 1
 49086 Osnabrück
 E-Mail: osnabrueck@pbh.org
 Telefon (0541) 1819 - 0
 Telefax (0541) 1819 - 111
 Internet: www.pbh.org



Öffentliche Auslegung

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung haben vom bis zum einschließlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nordwalde, den

.....
 Bürgermeisterin

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Nordwalde hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am sowie die Begründung beschlossen.

Nordwalde, den

.....
 Bürgermeisterin

Genehmigung

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (AZ.:) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.

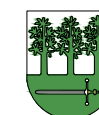
Bezirksregierung Münster, den

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am wirksam geworden.

Nordwalde, den

.....
 Bürgermeisterin



GEMEINDE NORDWALDE

**7. ÄNDERUNG DES
 FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
 (Bereich Trendelkamp)**

Entwurf