

## **01**

### **Bebauungsplan Nr. 11 B „Industriegebiet westlich der Bahn -B-“ – 7. Vereinfachte Änderung**

**hier: Änderung im Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB)**

#### **1. Änderungsbeschluss**

#### **2. Beschluss über den Entwurf**

#### **3. Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und § 4 Absatz 2 BauGB**

**Bereich: Gemarkung Nordwalde, Flur 55, Flurstücke 127, 219 und 220**

Der Rat der Gemeinde Nordwalde hat in seiner Sitzung am 13.12.2022 folgende Beschlüsse gefasst:

#### **Zu 1.:**

Der Bebauungsplan Nr. 11 B „Industriegebiet westlich der Bahn -B-“ wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB geändert.

#### **Zu 2.:**

Dem Entwurf zur 7. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 B „Industriegebiet westlich der Bahn -B-“ gemäß § 9 Absatz 1 BauGB nebst Begründung wird zugestimmt (Anlage).

#### **Zu 3.:**

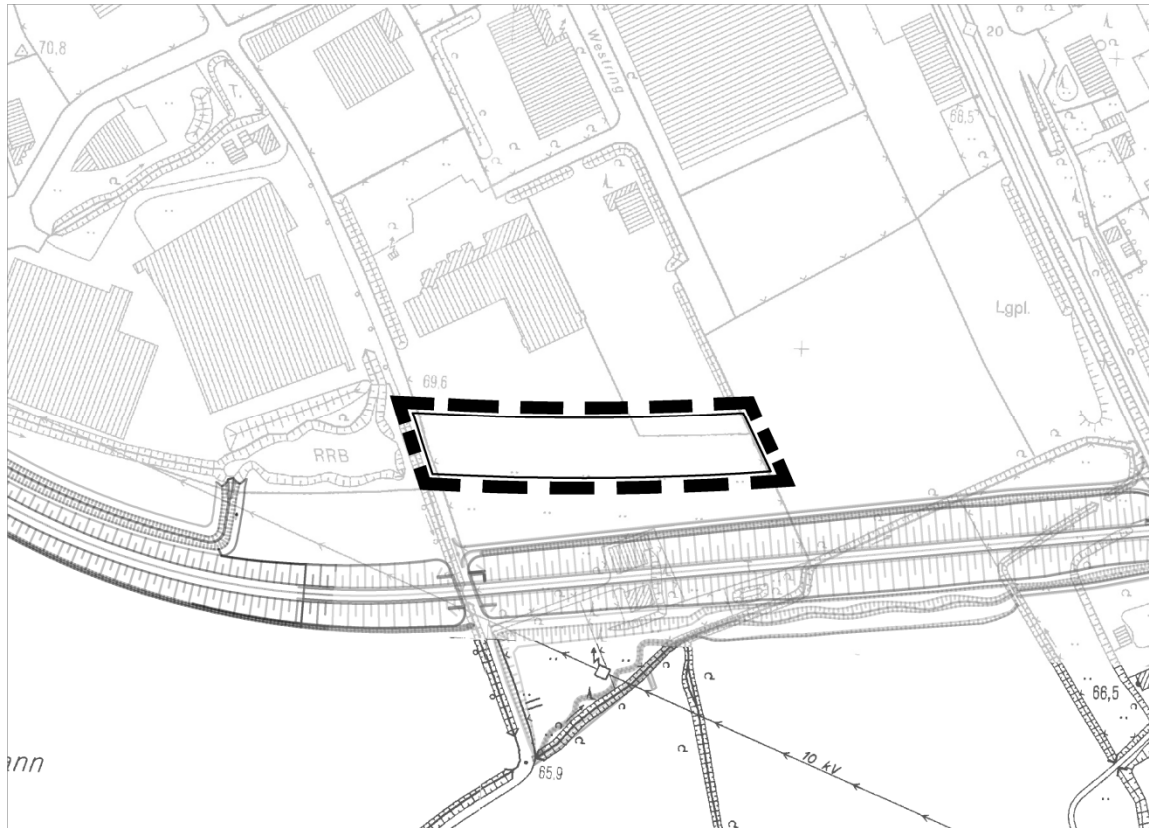
Gem. § 13 Absatz 2 Ziffer 1 BauGB wird von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und nach § 4 Absatz 1 BauGB abgesehen.

Der Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Stellungnahme durch eine öffentliche Auslegung gemäß § 13 Absatz 2 Ziffer 2 BauGB sowie § 3 Absatz 2 BauGB zu geben.

Den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist Gelegenheit zur Stellungnahme gemäß § 13 Absatz 2 Ziffer 3 BauGB zu geben.

Durch die ca. 60 bis 80 m weiter südlich realisierte L 555n soll mit dieser Änderung eine Erweiterung des Baufeldes im bestehenden Bebauungsplan in Form einer Erweiterung der Baugrenzen erfolgen. Zusätzlich beinhaltet die Änderung die Ausweisung einer Fläche zum Zwecke der Niederschlagswasserableitung und -rückhaltung.

Der räumliche Geltungsbereich entsprechend der Beschlüsse - dessen Lage und Abgrenzung - ist im Übersichtsplan dargestellt:



Gemäß § 3 Absatz 2 BauGB wird hiermit bekannt gemacht:

Die 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 B „Industriegebiet westlich der Bahn -B-“ wird im Verfahren gemäß § 13 des BauGB aufgestellt.

Der Entwurf der 7. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 B „Industriegebiet westlich der Bahn -B-“ im Verfahren gemäß § 13 BauGB nebst Begründung liegt

**in der Zeit vom 09. Januar 2023 bis 10. Februar 2023 einschließlich  
in der Gemeinde Nordwalde,  
Bispingallee 15, 1. Obergeschoss, Büro Nr. 14 (Besprechung),**

während der Einsichtnahmezeiten

**montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr,  
dienstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und  
donnerstags von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr**

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im vereinfachten Verfahren nach den Regelungen des § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB, somit ist der Begründung kein Umweltbericht beigelegt.

Umweltbezogene Informationen gehen aus Begründung hervor. Aussagen sind dabei zu Schutzgütern Gewässer/ Wasser, Kultur- und sonstige Sachgüter, Denkmalpflege und Denkmalschutz, Boden-/ Flächenschutz mit Altlasten, Menschen, Natur und Landschaft, Arten, Luft und Klima enthalten.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen vorgebracht werden. Die Stellungnahmen können beispielsweise schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

**Übereinstimmungsbestätigung:**

Gemäß § 2 Absatz 3 Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass der Wortlaut der vorstehenden Beschlüsse mit den Beschlüssen des Haupt- und Finanzausschusses vom 27.04.2021 übereinstimmen und nach § 2 Absatz 1 und 2 BekanntmVO verfahren worden ist.

**Bekanntmachungsanordnung:**

Gemäß § 2 Absatz 4 BekanntmVO wird die vorstehende Bekanntmachung hiermit angeordnet und öffentlich bekannt gemacht.

Zudem werden hiermit die vorstehenden Beschlüsse gemäß § 11 der Hauptsatzung der Gemeinde Nordwalde ortsüblich bekannt gemacht.

**Hinweise:**

Die ausliegenden Unterlagen sind auch auf der Homepage der Gemeinde Nordwalde unter [www.nordwalde.de](http://www.nordwalde.de) zu finden.

Nordwalde, den 22. Dezember 2022

gez. Schemmann  
(Bürgermeisterin)