

02

10. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Nordwalde – Umwandlung von Wohnbauflächen in Fläche für die Landwirtschaft

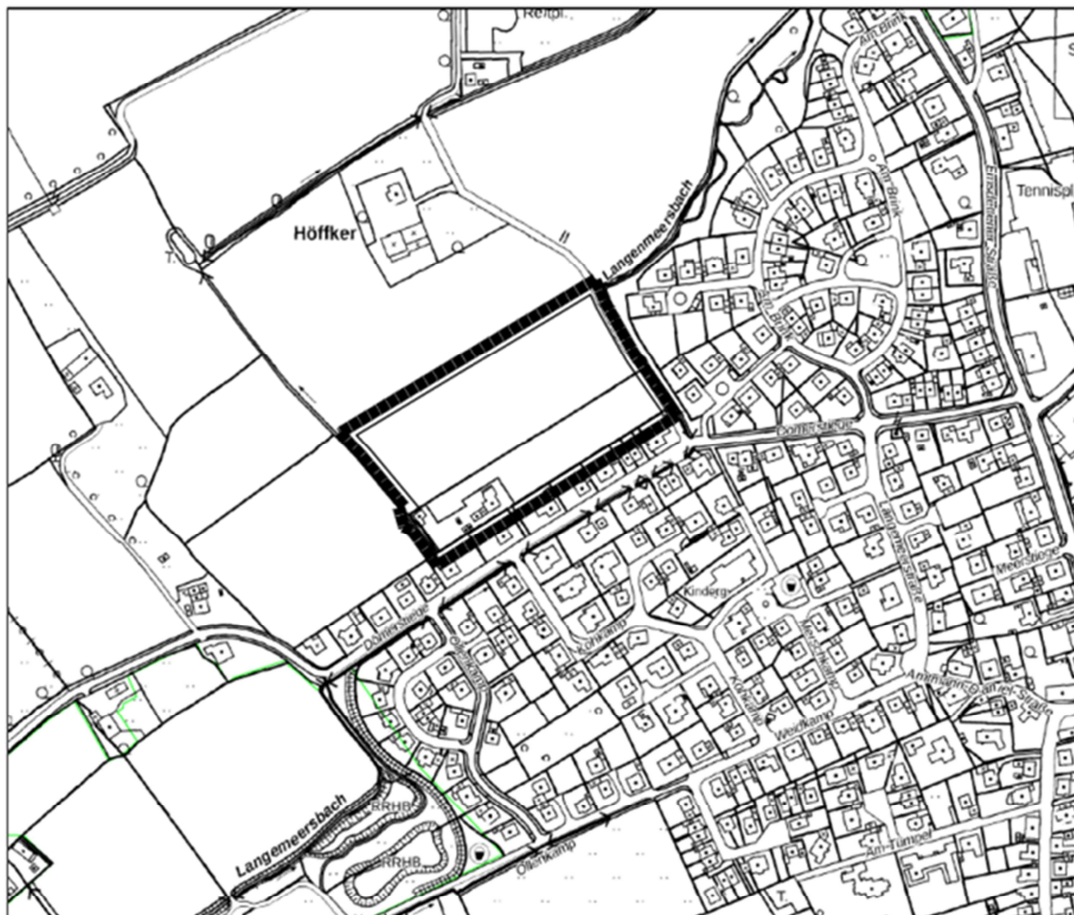
hier: Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Bereich: Grundstücke Gemarkung Nordwalde, Flur 48, Flurstücke 19 teilw., 20 teilw. und 31 teilw.

Der Rat der Gemeinde Nordwalde hat in seiner Sitzung am 25. März 2021 beschlossen, den Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der dazugehörigen Begründung mit dem Umweltbericht öffentlich auszulegen.

Der ca. 2,2 ha große Änderungsbereich des Flächennutzungsplans befindet sich nördlich der Ortsmitte am Siedlungsrand von Nordwalde. Er erstreckt sich nördlich der Dömerstiege. Im wirksamen Flächennutzungsplan (FNP) der Gemeinde Nordwalde ist der gesamte Änderungsbereich überwiegend als „Wohnbaufläche“ und im Übrigen als „Grünflächen“ dargestellt. Mit dieser Änderung soll die „Wohnbaufläche“ in „Fläche für die Landwirtschaft“ geändert werden. Die dargestellten „Grünflächen“ bleiben unverändert. Diese Darstellung entspricht der tatsächlich vorhandenen Nutzung der Flächen. Mit dieser Änderung wird vermieden, dass im FNP der Gemeinde Nordwalde der im Regionalplan festgelegte Bedarf an Wohnbauflächen für Nordwalde überschritten wird.

Der räumliche Geltungsbereich entsprechend der Beschlüsse - dessen Lage und Abgrenzung - ist im Übersichtsplan dargestellt:



Geltungsbereich der 10. Änderung Flächennutzungsplans (ohne Maßstab)

Gemäß § 3 Absatz 2 BauGB wird hiermit bekannt gemacht:

Der Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung, Umweltbericht und umweltbezogener Informationen liegt

**in der Zeit vom 19. April 2021 bis 21. Mai 2021 einschließlich
in der Gemeinde Nordwalde,
Bispingallee 44, Zimmer 18,**

während der Einsichtnahmezeiten

**montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr,
dienstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und
donnerstags von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr**

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Auf Grund der Ausbreitung des Corona-Virus ist bei der Einsichtnahme das Tragen einer Mund-Nasen-Abdeckung vorgegeben.

Folgende Arten von umweltbezogenen Informationen sind verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus:

Schutzgut	Art der Umweltinformation	Quelle
Schutzgut Geologie/ Boden/Fläche		
Boden, Fläche	<ul style="list-style-type: none"> - Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut - Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut 	<ul style="list-style-type: none"> - Umweltbericht vom 02.03.2021, Landschaftsökologie & Umweltplanung Dipl. Geograph Michael Wittenborg - Entwurf Begründung vom 26.02.2021
Schutzgut Gewässer/ Grundwasser		
Wasser, Abwasser	<ul style="list-style-type: none"> - Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut - Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut 	<ul style="list-style-type: none"> - Umweltbericht vom 02.03.2021, Landschaftsökologie & Umweltplanung Dipl. Geograph Michael Wittenborg - Entwurf Begründung vom 26.02.2021
Schutzgut Klima/ Lufthygiene		
Luft und Klima, Emissionen und Immissionen	<ul style="list-style-type: none"> - Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut 	<ul style="list-style-type: none"> - Umweltbericht vom 02.03.2021, Landschaftsökologie & Umweltplanung Dipl. Geograph Michael Wittenborg

Schutzgut Arten/ Lebensgemeinschaften		
Tiere und Pflanzen/ biologische Vielfalt	- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	- Umweltbericht vom 02.03.2021, Landschaftsökologie & Umweltplanung Dipl. Geograph Michael Wittenborg

Schutzgut Orts-/ Landschaftsbild		
Landschaftsbild	- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	- Umweltbericht vom 02.03.2021, Landschaftsökologie & Umweltplanung Dipl. Geograph Michael Wittenborg

Schutzgut Mensch/ Gesundheit		
Mensch, Gesundheit	- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	- Umweltbericht vom 02.03.2021, Landschaftsökologie & Umweltplanung Dipl. Geograph Michael Wittenborg

Schutzgut Kultur/ Sachgüter		
Kultur- und Sachgüter	- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	- Umweltbericht vom 02.03.2021, Landschaftsökologie & Umweltplanung Dipl. Geograph Michael Wittenborg
Denkmalschutz	- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	- Entwurf Begründung vom 26.02.2021

Umweltbezogene Stellungnahmen zum Planverfahren liegen bislang nicht vor.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen vorgebracht werden. Die Stellungnahmen können beispielsweise schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Hinweise:

Die ausliegenden Unterlagen sind auch auf der Homepage der Gemeinde Nordwalde unter www.nordwalde.de zu finden.

Gemäß § 3 Absatz 3 BauGB wird bei der 10. Änderung des Flächennutzungsplans ergänzend darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Nordwalde, den 08. April 2021

gez. Schemmann
Bürgermeisterin