

01

Genehmigung und Wirksamkeit der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordwalde

Bereich: Südl. der geplanten Umgehungsstraße L 555n/Westlich Halstrupstiege

Die Bezirksregierung Münster als höhere Verwaltungsbehörde hat zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordwalde nachfolgenden Genehmigungsbescheid erteilt:

Gemäß § 6 des Baugesetzbuches genehmige ich die vom Rat der Gemeinde Nordwalde am 13.07.2010 beschlossene 2. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Münster, den 05.08.2010

*Bezirksregierung Münster
Az.: 35.02.01.01-ST-06/10
Im Auftrag*

Bunk

Die vorstehende Genehmigung wird gemäß § 6 (5) Baugesetzbuch hiermit bekannt gemacht. Mit dem Tage dieser Bekanntmachung wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Im Rathaus der Gemeinde Nordwalde, Bahnhofstraße 2, Zimmer 24 (Büro der Bürgermeisterin) kann jedermann während der Dienststunden

- der Plan zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes,
- die Begründung (einschl. Umweltbericht) zur Flächennutzungsplanänderung und
- die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Verfahren berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde,

eingesehen und über deren Inhalt Auskunft verlangt werden.

Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordwalde ist aus dem abgedruckten Übersichtsplan zu ersehen.



Gemeinde Nordwalde

2. Änderung Flächennutzungsplan



Beratung • Planung • Bauleitung

Mindener Straße 206
48084 Gertrudsk

E-Mail: consulmode@pbh.org

Telefon (0541) 1819 - 0

Telefax (0541) 1819 - 111

Internet: www.pbh.org



Hinweise:

Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB werden unbeachtlich

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,

2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und

3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2 a beachtlich sind.

Auf die Vorschriften des § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der zur Zeit geltenden Fassung wird verwiesen.

Danach kann die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet

oder

- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Nordwalde, den 16. 08.2010

Die Bürgermeisterin
gez. Schemmann