

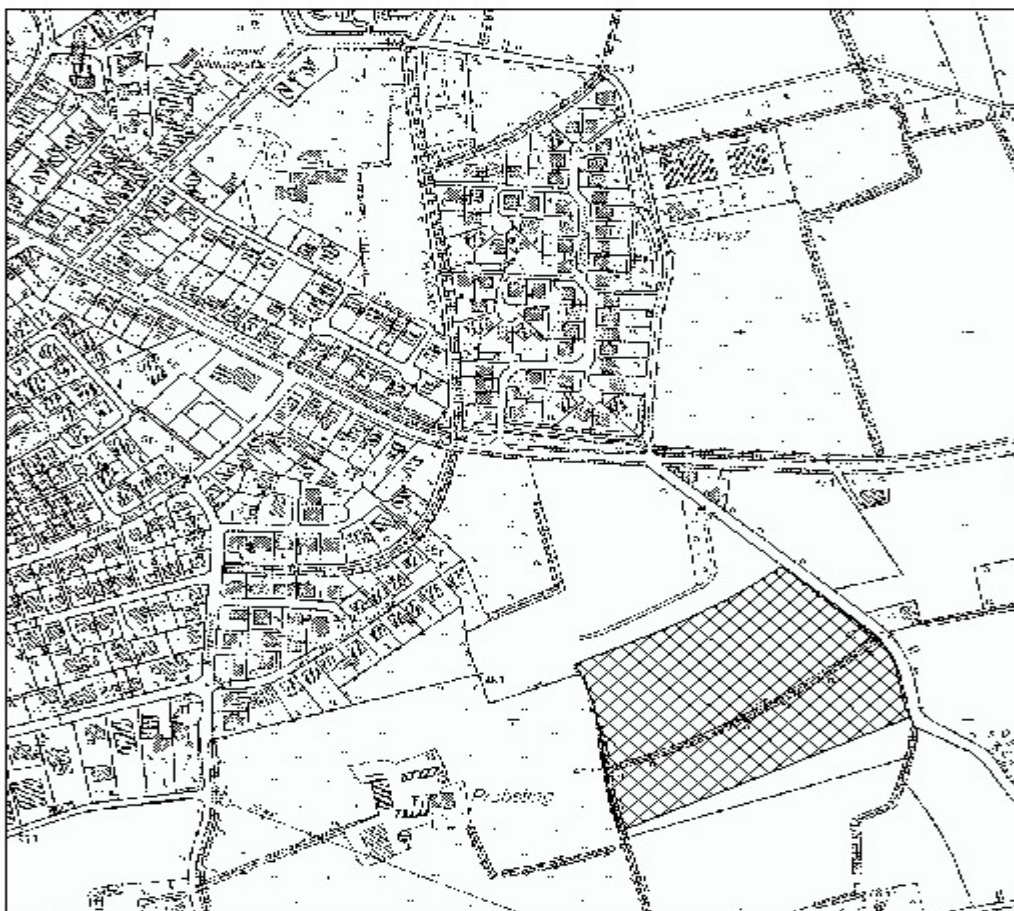
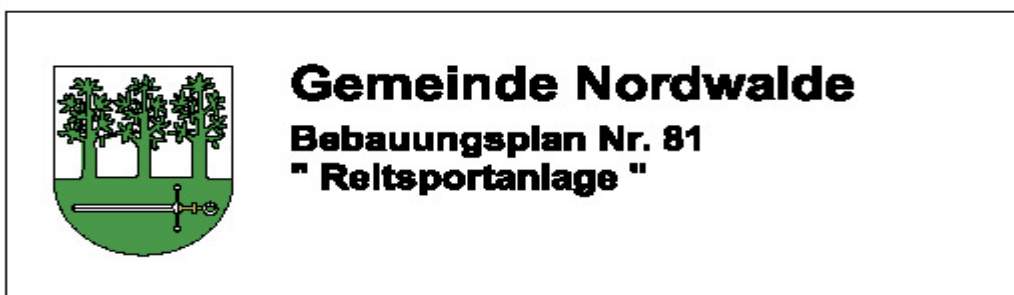
## 02

### **Bebauungsplan Nr. 81 „Reitsportanlage“**

Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)


**Geltungsbereich:** Südlich der geplanten Umgehungsstraße L 555n/Westlich der Halstrupstiege

Der Planungs-, Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 27. April 2010 den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 81 „Reitsportanlage“ für den Geltungsbereich - dessen Lage und Abgrenzung aus der Darstellung ersichtlich ist - als Entwurf nebst beigefügtem Entwurf der Begründung gebilligt.



**Beratung • Planung • Bauleitung**

Mindener Straße 206	Telefon (0641) 1819 - 0
46084 Osnabrück	Telefax (0641) 1819 - 111
E-Mail: <a href="mailto:osnabruecke@pbh.org">osnabruecke@pbh.org</a>	Internet: <a href="http://www.pbh.org">www.pbh.org</a>



**pbh**  
PLANUNGSBÜRO HAHM

Gem. § 3 Abs. 2 BauGB wird hiermit bekannt gemacht:

Der Entwurf der des Bebauungsplanes Nr. 81 „Reitsportanlage“ liegt

**in der Zeit vom 12. Mai 2010 bis 11. Juni 2010 einschl.  
im Büro der Bürgermeisterin der Gemeinde Nordwalde,  
Bahnhofstraße 2, Zimmer 24,**

während der Dienststunden, und zwar

<b>Montag bis Freitag</b>	<b>von</b>	<b>08.00 Uhr - 12.00 Uhr</b>
<b>Montag bis Mittwoch</b>	<b>von</b>	<b>13.00 Uhr - 16.00 Uhr</b>
<b>Donnerstag</b>	<b>von</b>	<b>13.00 Uhr - 17.30 Uhr</b>

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 81 „Reitsportanlage“ unberücksichtigt bleiben.

Offengelegt werden:

- der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 81 „Reitsportanlage“ nebst Begründung einschließlich Umweltbericht
- die wesentlichen vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- die vorhandenen umweltbezogenen Informationen
  1. Landschaftspflegerischer Begleitplan (LBP) für den Neubau der L 555 als Südumgehung Nordwalde (Planfeststellungsunterlagen)
  2. Erfassung des Kiebitz sowie die Erstellung einer Artenschutzrechtlichen Prüfung
  3. Karte der schutzwürdigen Böden, Geologischer Dienst NRW
  4. Geodatenatlas Kreis Steinfurt Umweltplan 21

48356 Nordwalde, den 30. April 2010

Die Bürgermeisterin  
gez. Schemmann