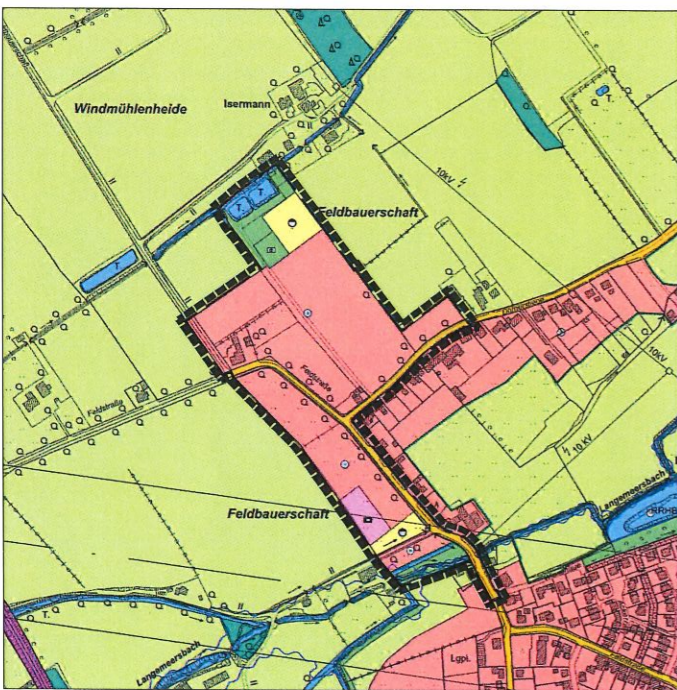
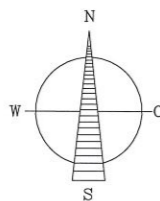














WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
M. 1:10.000



9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
M. 1:10.000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des Änderungsbereiches
-  Wohnbauflächen
-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Spielplatz
-  Straßenverkehrsflächen
-  Grünflächen
-  Wasserflächen
-  Regenrückhaltebecken
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung i. V. m. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung hat der Rat der Gemeinde Nordwalde diese 9. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Nordwalde hat in seiner Sitzung am 09.04.2019 die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 16.04.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Nordwalde, den 18.04.2019


Bürgermeisterin



Frühzeitige Beteiligung

Für die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt worden.

Nordwalde, den 02.03.2020


Bürgermeisterin



Planunterlage

Kartengrundlage: ABK
Quelle: Land NRW (2021)
Datenlizenz Deutschland – Zero –Version 2.0
(www.govdata.de/dl-de/zero-2-0)

Planverfasser

Der Entwurf der 9. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von:
Dortmund, den 01.03.2021



Entwurf und Bearbeitung:
 **NRW.URBAN** KE
Partner für Land und Stadt 44379 Dortmund
Revierstraße 3
Tel.: 0231 / 4341-0
Fax.: 0231 / 4341-325

Öffentliche Auslegung

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 08.04.2021 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung haben vom 19.04.2021 bis zum 21.05.2021 einschließlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nordwalde, den 26.05.2021


Bürgermeisterin



Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Nordwalde hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 21.09.2021 sowie die Begründung beschlossen.

Nordwalde, den 29.09.2021


Bürgermeisterin



Genehmigung

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (AZ.: 35.02.01.700-0161) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt worden. 2022.0001

Bezirksregierung Münster, den 02.03.2022

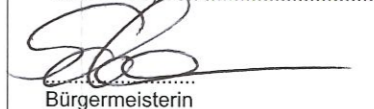


Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 06.07.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 06.07.2022 wirksam geworden.

Nordwalde, den 07.07.2022


Bürgermeisterin



GEMEINDE NORDWALDE

**9. ÄNDERUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
Erstausfertigung**