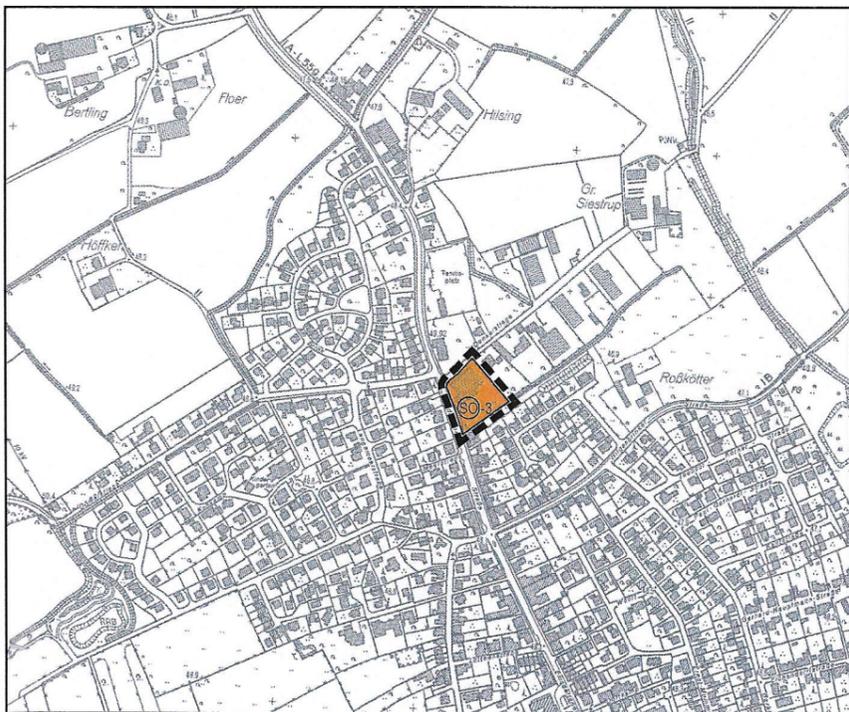


Wirksamer Flächennutzungsplan

M. 1:10.000



7. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

M. 1:10.000

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### Darstellungen (gemäß § 5 Abs. 2 BauGB)

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Sonstiges Sondergebiet der Lebensmittelversorgung (max. 990 m<sup>2</sup> VK)
-  Gewerbliche Baufläche
-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
-  öffentliche oder private Grünfläche
-  Parkanlage
-  Spielplatz
-  Schützenplatz
-  Sportareal
-  Wasserlauf
-  Fläche für die Landwirtschaft

### Kennzeichnungen (gemäß § 5 Abs. 3 BauGB)

### Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke (gemäß § 5 Abs. 4 BauGB)

-  Richtfunktrasse mit Schutzbereich

### Sonstige Darstellungen

-  Grenze des Berichtungsbereiches
-  Überflutungsbereich HQ 100

## VERFAHREN

Der Bebauungsplan Nr. 99 "Nahversorgungsstandort Emsdettener Straße" wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durch Satzungsbeschluss vom 21.09.21 aufgestellt.  
Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes erfolgte am 29.09.2021.

Der Flächennutzungsplan wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.

Nordwalde, den 30.09.2021

  
Bürgermeisterin



## Anzeige

Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes ist der höheren Verwaltungsbehörde mit Datum vom 07.10.21 angezeigt worden.

Nordwalde, den 08.10.2021

  
Bürgermeisterin



## Planunterlage

Deutsche Grundkarte (DGK5), Maßstab 1:5.000 - Land NRW (2019)  
Datenlizenz Deutschland - Namensnennung  
- Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

## PLANVERFASSER

Der Entwurf der Flächennutzungsplanberichtigung wurde ausgearbeitet von:  
Osnabrück, den 30.03.2021

Planverfasser:

Proj. Nr. 20 017 011

Beratung • Planung • Bauleitung

Am Tie 1  
49086 Osnabrück

Telefon (0541) 1819 - 0  
Telefax (0541) 1819 - 111

E-Mail: osnabrueck@pbh.org

Internet: www.pbh.org



# GEMEINDE NORDWALDE

## 7. BERICHTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

(gemäß Satzungsbeschluss zum  
Bebauungsplan Nr. 99  
"Nahversorgungsstandort Emsdettener Straße")