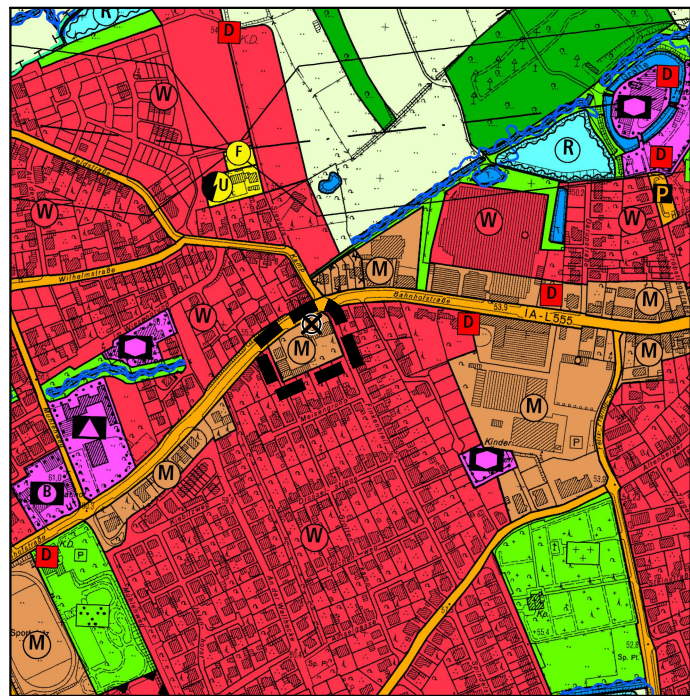
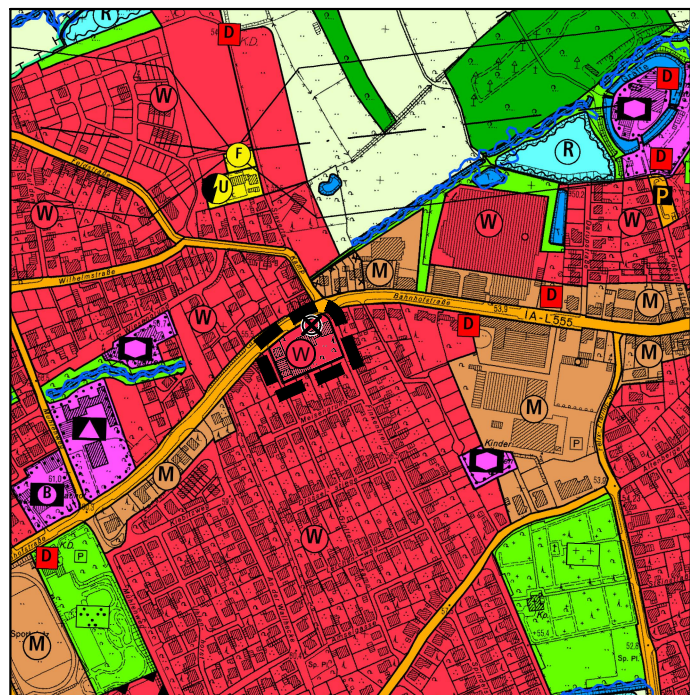
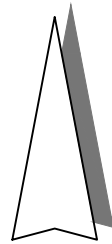


18165011_FNP_EG_02.dwg
H:\A112\18165011_Nordwalde_B-Plan_95_Bahnhofstraße_Finkenbreit\Pläne\FNP



WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
M. 1:10.000



8. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
M. 1:10.000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des Änderungsbereiches

Darstellungen (gemäß § 5 (2) BauGB)

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege
- Wasserlauf
- öffentliche und private Grünfläche
- Parkanlage
- Friedhof
- Flächen für die Landwirtschaft

Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen (gemäß § 5 (3), (4) BauGB)

- Baudenkmal
- Altlasten, altlastverdächtige Flächen und schädliche Bodenveränderungen

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung i. V. m. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung hat der Rat der Gemeinde Nordwalde diese 8. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Öffentliche Auslegung

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung haben vom bis zum einschließlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Nordwalde, den

.....
Bürgermeisterin

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Nordwalde hat in seiner Sitzung am 09.04.2019 die Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Nordwalde, den

.....
Bürgermeisterin

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Nordwalde hat die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am sowie die Begründung beschlossen.

Nordwalde, den

.....
Bürgermeisterin

Frühzeitige Beteiligung

Für die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt worden.

Nordwalde, den

.....
Bürgermeisterin

Genehmigung

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (AZ.:) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.

Bezirksregierung Münster, den

Planunterlage

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5000
Blatt-Nr. 391006 Nordwalde Ost
Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Tecklenburg

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am wirksam geworden.

Nordwalde, den

.....
Bürgermeisterin

Planverfasser

Der Entwurf der 8. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von:
Osnabrück, den 05.09.2019

Planverfasser:

Proj. Nr. 18 165 011

Beratung • Planung • Bauleitung

Am Tie 1
49086 Osnabrück
E-Mail: osnabrueck@pbh.org
Telefon (0541) 1819 - 0
Telefax (0541) 1819 - 111
Internet: www.pbh.org



GEMEINDE NORDWALDE
8. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES