

03

12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordwalde - Umwandlung von Flächen für die Landwirtschaft in gewerbliche Bauflächen, Grünflächen, Regenrückhaltebecken und Wasserflächen

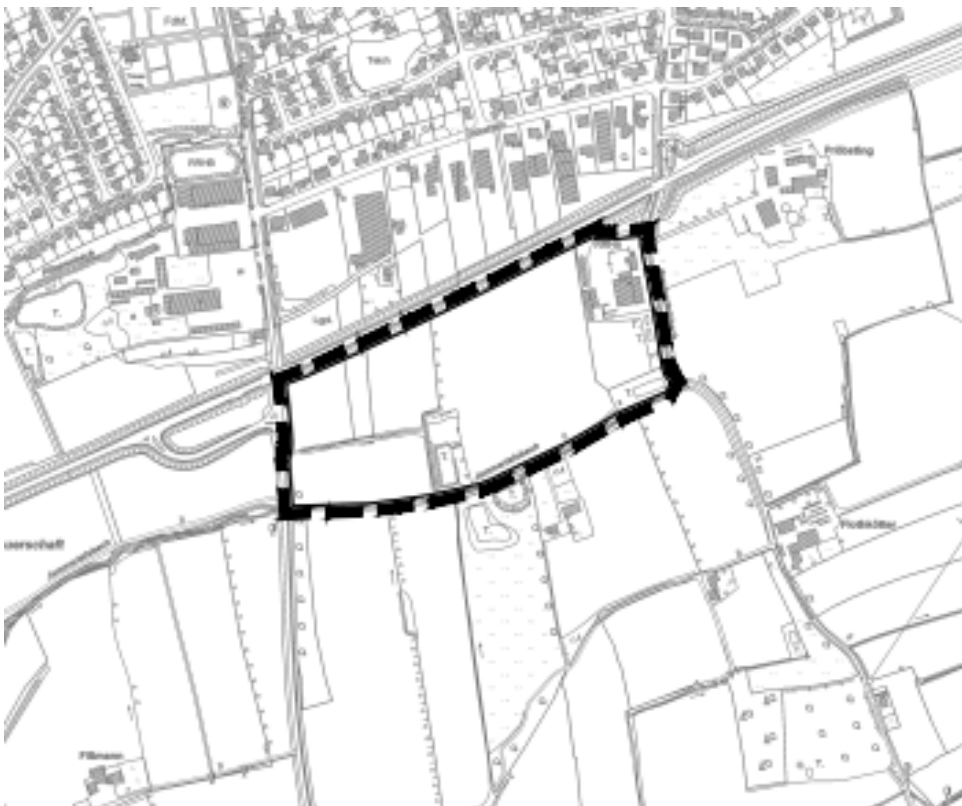
hier:

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 (BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB

Der Rat der Gemeinde Nordwalde hat in seiner Sitzung am 05. April 2022 die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Der ca. 11 Hektar große Änderungsbereich des Flächennutzungsplans befindet sich südlich der L 555 zwischen der K 64, dem Jammertalsbach und der verlängerten Kliftstiege. Der wirksame Flächennutzungsplan (FNP) der Gemeinde stellt für den Änderungsbereich überwiegend „Fläche für die Landwirtschaft“ sowie vier Wasserflächen dar. Mit diesem Verfahren sollen die Flächen im Wesentlichen in gewerbliche Bauflächen, einer Wasserfläche, einem Regenrückhaltebecken sowie öffentlicher Grünfläche geändert werden. Im Parallelverfahren erfolgt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 101 „Gewerbegebiet Süd“.

Der räumliche Geltungsbereich entsprechend der Beschlüsse - dessen Lage und Abgrenzung - ist im Übersichtsplan dargestellt:



Gemäß § 3 Absatz 1 BauGB wird hiermit bekannt gemacht:

Der Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung und Umweltbericht liegt

**in der Zeit vom 25. April 2022 bis 27. Mai 2022 einschließlich
in der Gemeinde Nordwalde,
Bispingallee 44, Zimmer 18,**

während der Einsichtnahmezeiten

**montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr,
dienstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und
donnerstags von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr**

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Auf Grund der Ausbreitung des Corona-Virus ist bei der Einsichtnahme das Tragen einer Mund-Nasen-Abdeckung vorgegeben.

Folgende Arten von umweltbezogenen Informationen sind verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus:

Schutzgut	Art der Umweltinformation	Quelle
Schutzgut Geologie/ Boden/ Fläche		
Geologie	- Baugrunduntersuchungen, Ergebnis zur Erkundung der Untergrundverhältnisse und zur allgemeinen Bewertung des Baugrunds	- Baugrundgutachten Nr. 2110-4867-1 vom 08.12.2021, OWS Ingenieurgeologen, Greven
Boden und Fläche	- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	- Vorentwurf Umweltbericht vom März 2022, Büro für Landschafts- und Freiraumplanung Leser Albert Bielefeld, Bochum
	- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	- Vorentwurf Begründung vom 15.03.2022, Planungsbüro Hahm, Osnabrück
Schutzgut Wasser/ Gewässer/ Grundwasser		
Wasser, Grundwasser und Oberflächengewässer	- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	- Vorentwurf Umweltbericht vom März 2022, Büro für Landschafts- und Freiraumplanung Leser Albert Bielefeld, Bochum
Schutzgut Klima/ Lufthygiene		
Luft und Klima	- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	- Vorentwurf Umweltbericht vom März 2022, Büro für Landschafts- und Freiraumplanung Leser Albert Bielefeld, Bochum
	- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	- Vorentwurf Begründung vom 15.03.2022, Planungsbüro Hahm, Osnabrück

Schutzgut Arten/ Lebensgemeinschaften		
Artenschutz	<ul style="list-style-type: none"> - Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut - Artenschutzprüfung 	<ul style="list-style-type: none"> - Vorentwurf Umweltbericht vom März 2022, Büro für Landschafts- und Freiraumplanung Leser Albert Bielefeld, Bochum - Artenschutzgutachten vom 08.03.2022, Büro für Landschafts- und Freiraumplanung Leser Albert Bielefeld, Bochum

Schutzgut Orts-/ Landschaftsbild		
Landschaft	<ul style="list-style-type: none"> - Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut - Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut 	<ul style="list-style-type: none"> - Vorentwurf Umweltbericht vom März 2022, Büro für Landschafts- und Freiraumplanung Leser Albert Bielefeld, Bochum - Vorentwurf Begründung vom 15.03.2022, Planungsbüro Hahm, Osnabrück

Schutzgut Mensch/ Gesundheit		
Mensch/ Gesundheit	<ul style="list-style-type: none"> - Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut - Geruch, Ergebnisse der geruchstechnischen Untersuchung - Verkehr, Ergebnisse der verkehrstechnischen Untersuchung - Verkehrslärm, Ergebnisse der lärmtechnischen Untersuchung zum Neubau der L 555 - Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut 	<ul style="list-style-type: none"> - Vorentwurf Umweltbericht vom März 2022, Büro für Landschafts- und Freiraumplanung Leser Albert Bielefeld, Bochum - Bericht über die geruchstechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 101 „Gewerbegebiet Süd“ vom 09.12.2021, Wenker & Gesing, Gronau - Verkehrstechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 101 „Gewerbegebiet Süd“ vom 20.12.2021, Planungsbüro Hahm, Osnabrück - Lärmtechnische Untersuchung für den Neubau der L 555 vom 30.09.2004, Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen - Vorentwurf Begründung vom 15.03.2022, Planungsbüro Hahm, Osnabrück

Schutzgut Kultur/ Sachgüter		
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> - Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut - Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut 	<ul style="list-style-type: none"> - Vorentwurf Umweltbericht vom März 2022, Büro für Landschafts- und Freiraumplanung Leser Albert Bielefeld, Bochum - Vorentwurf Begründung vom 15.03.2022, Planungsbüro Hahm, Osnabrück

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen vorgebracht werden. Die Stellungnahmen können beispielsweise schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben.

Hinweise:

Die ausliegenden Unterlagen sind auch auf der Homepage der Gemeinde Nordwalde unter www.nordwalde.de zu finden.

Nordwalde, den 11. April 2022

gez. Schemmann
 Bürgermeisterin