

**01**

**Satzung  
über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und  
Gewerbsteuer in der Gemeinde Nordwalde**

Aufgrund des § 25 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Art. 38 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794), des § 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 02.11.2015 (BGBl. I S. 1834) und des § 1 des Gesetzes über die Zuständigkeit für die Festsetzung und Erhebung der Realsteuern vom 16.12.1981 (GV.NW. 1981 S.732) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW. 1994 S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25.06.2015 (GV.NRW. S.496), hat der Rat der Gemeinde Nordwalde in seiner Sitzung am 21.02.2017 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

Die Hebesätze für die Grundsteuern und für die Gewerbsteuer werden für das Haushaltsjahr 2017 wie folgt festgesetzt:

- |   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| 1. Grundsteuer  |           |           |
| 1.1. für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 320 v. H. |           |
| 1.2. für die Grundstücke (Grundsteuer B)                              | 475 v. H. |           |
| 2. Gewerbsteuer   |           | 425 v. H. |

**§ 2**

Die Hebesätze für die Grundsteuern und für die Gewerbsteuer werden für das Haushaltsjahr 2018 wie folgt festgesetzt:

- |   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| 1. Grundsteuer  |           |           |
| 1.1. für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 320 v. H. |           |
| 1.2. für die Grundstücke (Grundsteuer B)                              | 525 v. H. |           |
| 2. Gewerbsteuer   |           | 450 v. H. |

**§ 3**

Die Hebesätze für die Grundsteuern und für die Gewerbesteuer werden für das Haushaltsjahr 2019 wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer	
1.1. für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A)	320 v. H.
1.2. für die Grundstücke (Grundsteuer B)	550 v. H.
2. Gewerbesteuer	450 v. H.

**§ 4**

Die Hebesätze für die Grundsteuern und für die Gewerbesteuer werden für das Haushaltsjahr 2020 wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer	
1.1. für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A)	320 v. H.
1.2. für die Grundstücke (Grundsteuer B)	550 v. H.
2. Gewerbesteuer	475 v. H.

**§ 5**

Diese Satzung tritt am 01.01.2017 in Kraft.

**Übereinstimmungsbestätigung:**

Gemäß § 2 Absatz 3 Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass der Wortlaut der vorstehenden Satzung mit den Beschlüssen des Rates vom 21. Februar 2017 übereinstimmen und nach § 2 Absatz 1 und 2 BekanntmVO verfahren worden ist.

**Bekanntmachungsanordnung:**

Die vorstehende Satzung der Gemeinde Nordwalde über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,

b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,

c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet

oder

d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

48356 Nordwalde, 12. Juni 2017

Die Bürgermeisterin  
gez. Schemmann