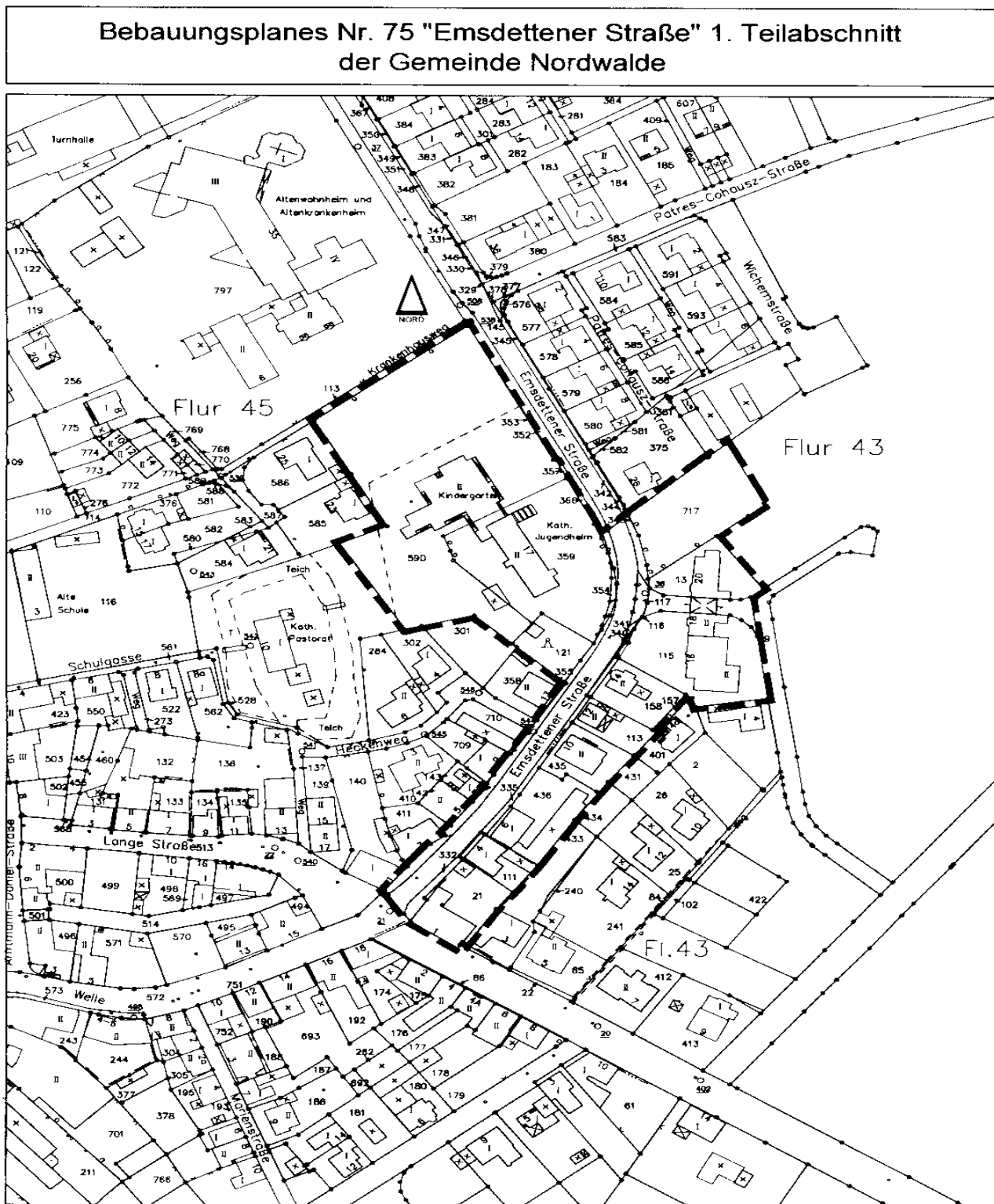


**02**

**Bebauungsplanes Nr. 75 „Emsdettener Straße“ - 1. Teilabschnitt  
 Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)  
 Bereich: L 559/Emsdettener Straße teilw.**

Der Rat der Gemeinde Nordwalde hat in seiner Sitzung am 02. März 2004 beschlossen, für den Geltungsbereich - dessen Lage und Abgrenzung aus der beigefügten Darstellung ersichtlich ist - einen qualifizierten Bebauungsplan im Sinne von § 30 BauGB aufzustellen.



Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sind die Bürger möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten.

Zu dem Anhörungstermin

**am Dienstag, den 03. Mai 2005 um 19.00 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses, Bahnhofstraße 2, 48356 Nordwalde,**

in dem Ihnen Gelegenheit zu Äußerung und Erörterung gegeben wird, lade ich freundlichst ein.

48356 Nordwalde, den 01. April 2005

Der Bürgermeister  
gez. Brockmeyer