



# Herzlich Willkommen



# Bürgerworkshop

20. November 2019, Nordwalde

## Neubau des Bürgerzentrums für die Gemeinde Nordwalde

# Bürgerworkshop

Neubau des Bürgerzentrums

Gemeinde  
Nordwalde



## Begrüßung

Vorstellung des neuen Verfahrens

Kosten des Bürgerzentrums

Lage des Bürgerzentrums

Gebäude des Bürgerzentrums

Größe des Bürgerzentrums

Energiekonzept des Bürgerzentrums

Zeitstrahl

# Bürgerworkshop

Neubau des Bürgerzentrums

Gemeinde  
Nordwalde



## Moderatoren und Berater

### Moderator:

**Jens Stachowitz, Kommunalberatung, Dortmund**

### Berater:

**Markus Lennartz, Rechtsanwalt, Frankfurt**

**Dr. Ralf Togler, Kommunal Agentur NRW, Düsseldorf**

## Gemeindeverwaltung

# Bürgerworkshop

Neubau des Bürgerzentrums

Gemeinde  
Nordwalde



**Begrüßung**

**Vorstellung des neuen Verfahrens**

**Kosten des Bürgerzentrums**

**Lage des Bürgerzentrums**

**Gebäude des Bürgerzentrums**

**Größe des Bürgerzentrums**

**Energiekonzept des Bürgerzentrums**

**Zeitstrahl**

# Bürgerworkshop

Neubau des Bürgerzentrums

Gemeinde  
Nordwalde



Begrüßung

**Vorstellung des neuen Verfahrens**

Kosten des Bürgerzentrums

Lage des Bürgerzentrums

Gebäude des Bürgerzentrums

Größe des Bürgerzentrums

Energiekonzept des Bürgerzentrums

Zeitstrahl



## Wahl des Vergabeverfahrens

Der Rat hat in seiner Sitzung am 24. September 2019 beschlossen:

Die Planungsleistungen für das Bürgerzentrum Nordwalde sind im Rahmen einer Gesamtvergabe aller Planungsleistungen auszuschreiben.

und

Für die Gesamtvergabe der Planungsleistungen ist ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb durchzuführen.

# Bürgerworkshop

## Neubau des Bürgerzentrums



Begrüßung

Vorstellung des neuen Verfahrens

**Kosten des Bürgerzentrums**

Lage des Bürgerzentrums

Gebäude des Bürgerzentrums

Größe des Bürgerzentrums

Energiekonzept des Bürgerzentrums

Zeitstrahl



Im Haushaltsplan und in der mittelfristigen Finanzplanung sind die Planungs- und Baukosten mit ca. 8,2 Mio. € veranschlagt.

Der Zuwendungsbescheid über Bundes- und Landesmittel ist am 20.06.2017 ergangen:

zuwendungsfähige Kosten	5.285.000 €
Fördersatz	60 %
Zuwendung	3.171.000 €

# Bürgerworkshop

## Neubau des Bürgerzentrums



Begrüßung

Vorstellung des neuen Verfahrens

Kosten des Bürgerzentrums

**Lage des Bürgerzentrums**

Gebäude des Bürgerzentrums

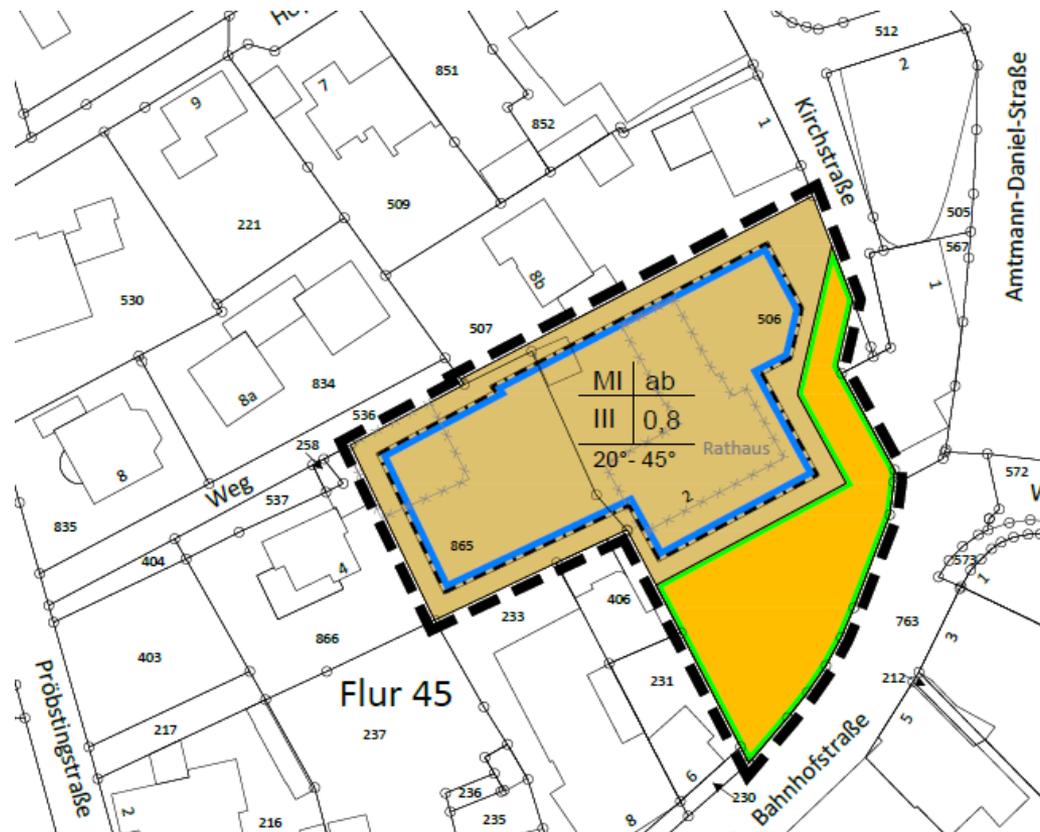
Größe des Bürgerzentrums

Energiekonzept des Bürgerzentrums

Zeitstrahl

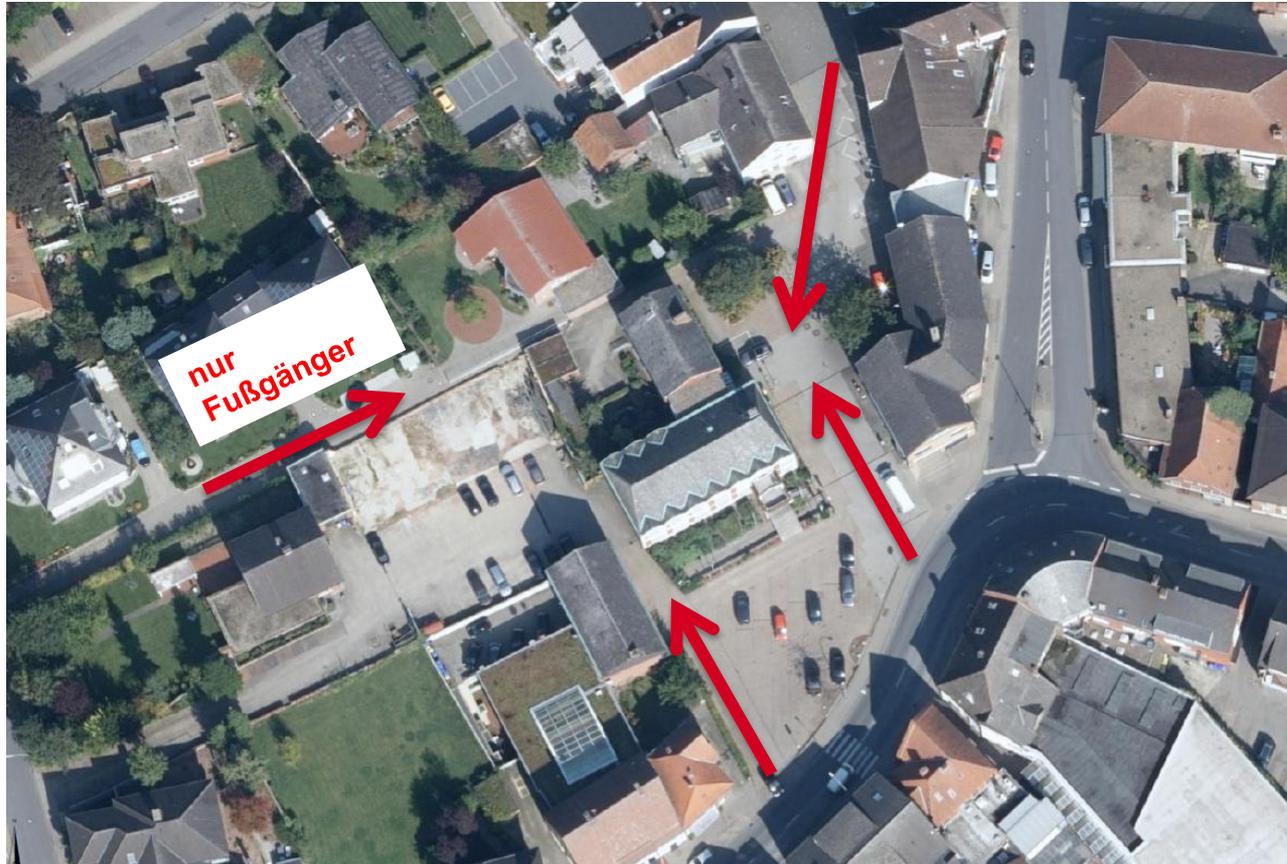


## Standort des Bürgerzentrums





## Erreichbarkeit des Bürgerzentrums





## Veranstaltungen rund um das Bürgerzentrum



# Bürgerworkshop

## Neubau des Bürgerzentrums



Begrüßung

Vorstellung des neuen Verfahrens

Kosten des Bürgerzentrums

Lage des Bürgerzentrums

**Gebäude des Bürgerzentrums**

Größe des Bürgerzentrums

Energiekonzept des Bürgerzentrums

Zeitstrahl



### Das Gebäude

#### Form

- kompakt
- gegliedert
- rechteckig
- rund

...



#### Material

- Konstruktion
- Fassade und Fenster
- Dach
- Innenausbau

...

#### Höhe

- eingeschossig
- zweigeschossig
- dreigeschossig
- Dachausbau

...

#### Dach

- Dachform
- Dachneigung (20° - 45°)
- Firstrichtung
- Dachüberstand

...





## Gestalterische Festsetzungen des umgebenden Bebauungsplans Nr. 92 „Ortsmitte“

### Dachgestaltung

Satteldächer sind festgesetzt mit 30° bis 45° Dachneigung.

Dacheindeckung ist in rot, braun und schwarz vorgeschrieben,

und zwar in matter Ausführung, metallische Dacheindeckungen sind nicht zulässig.

Dachgauben sind auf maximal 50% des Daches zulässig.

Solaranlagen sind auf bis zu 80% der Dachfläche zulässig.

### Fassadengestaltung

Außenwände aus Holz, Metall, Glas und Sichtbeton sind unzulässig,

jedoch für untergeordnete Bauteile bis 25 % zulässig.

Fenster sind nur in stehenden oder quadratischen Formaten zulässig,

mit Ausnahme von Schaufenstern im Erdgeschoss.

Fensterflächen sind symmetrisch anzuordnen.

# Bürgerworkshop

## Neubau des Bürgerzentrums



Begrüßung

Vorstellung des neuen Verfahrens

Kosten des Bürgerzentrums

Lage des Bürgerzentrums

Gebäude des Bürgerzentrums

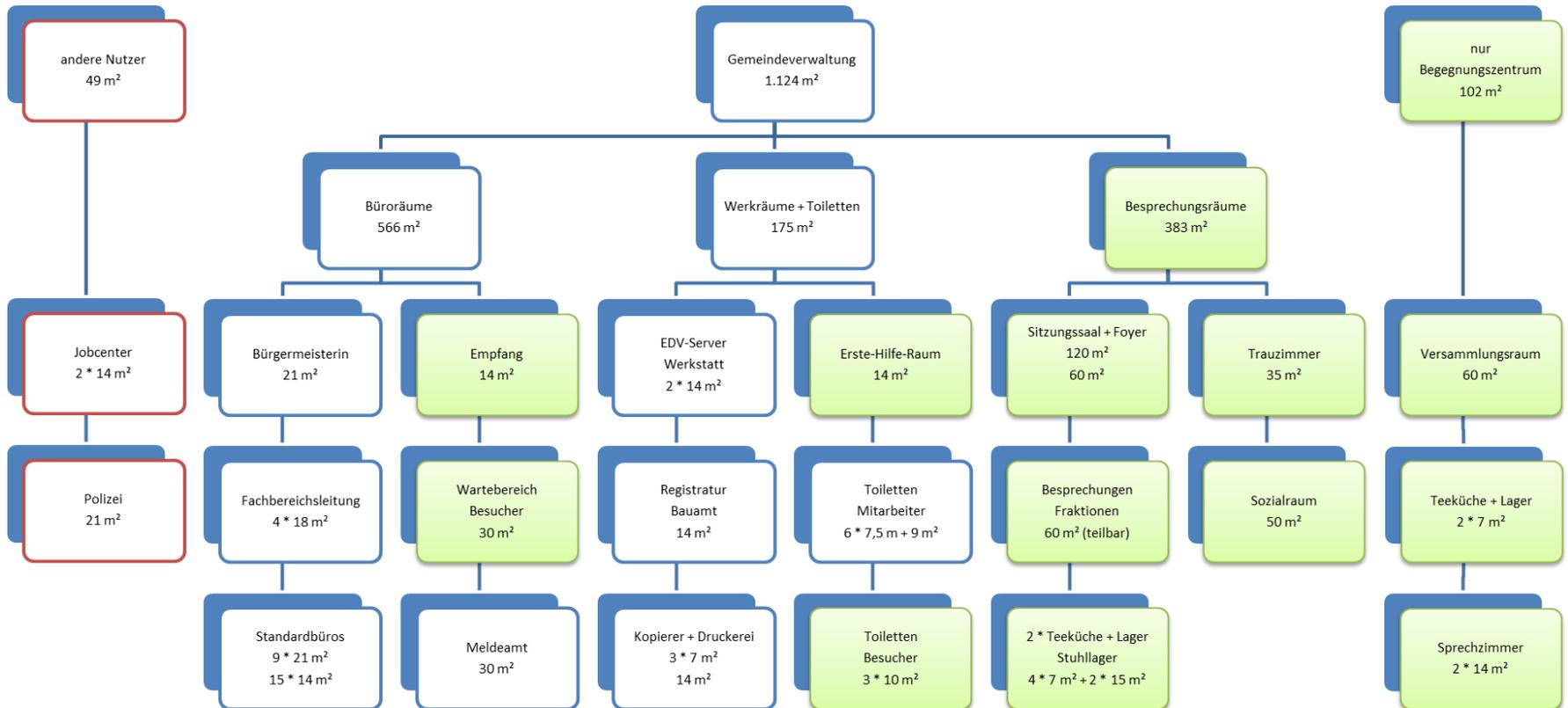
**Größe des Bürgerzentrums**

Energiekonzept des Bürgerzentrums

Zeitstrahl

# Bürgerworkshop

## Neubau des Bürgerzentrums





# Bürgerworkshop

## Neubau des Bürgerzentrums



Begrüßung

Vorstellung des neuen Verfahrens

Kosten des Bürgerzentrums

Lage des Bürgerzentrums

Gebäude des Bürgerzentrums

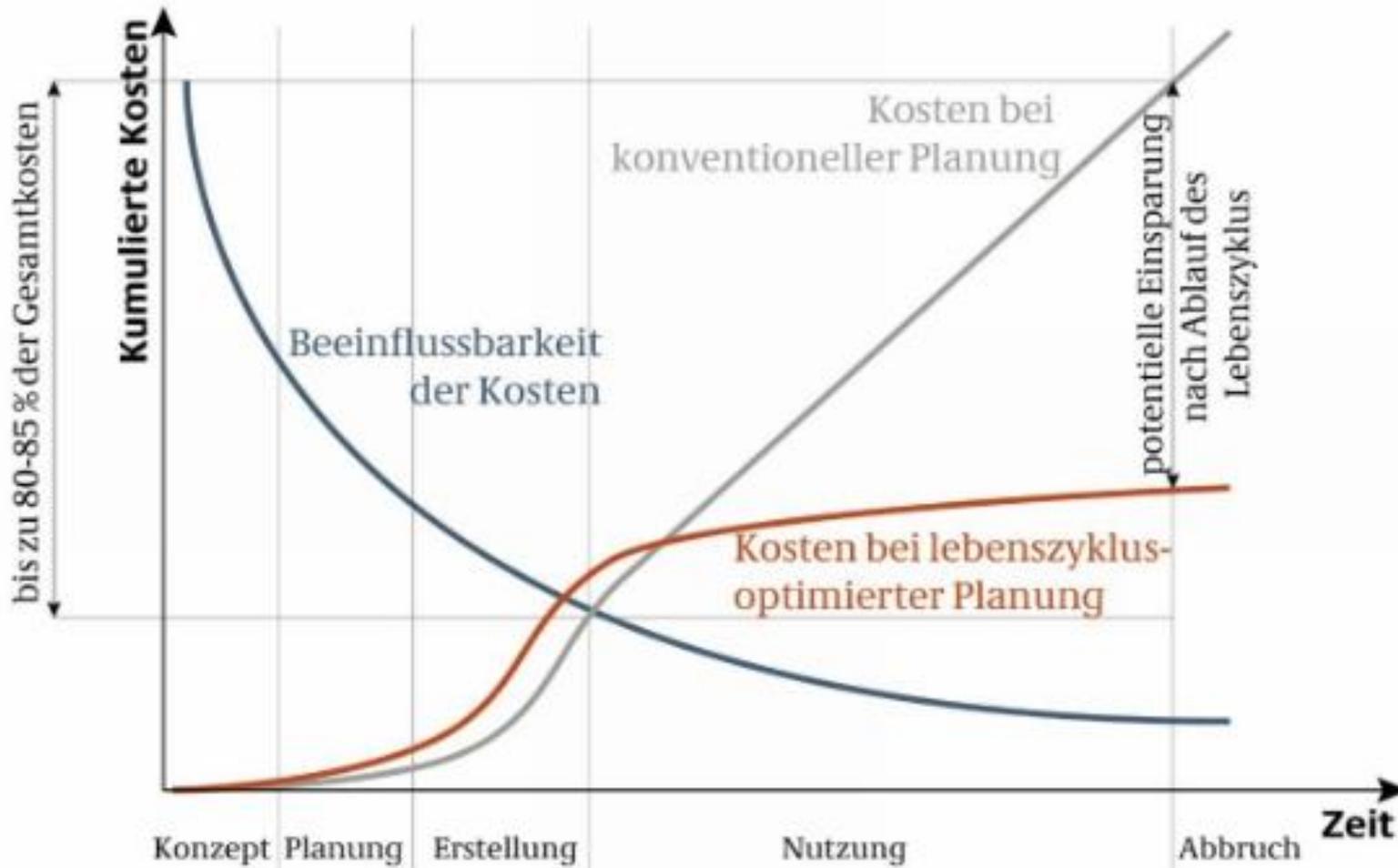
Größe des Bürgerzentrums

**Energiekonzept des Bürgerzentrums**

Zeitstrahl

# Bürgerworkshop

## Neubau des Bürgerzentrums





### **Gesetzliche Vorgaben durch die Energieeinsparverordnung (ENEV):**

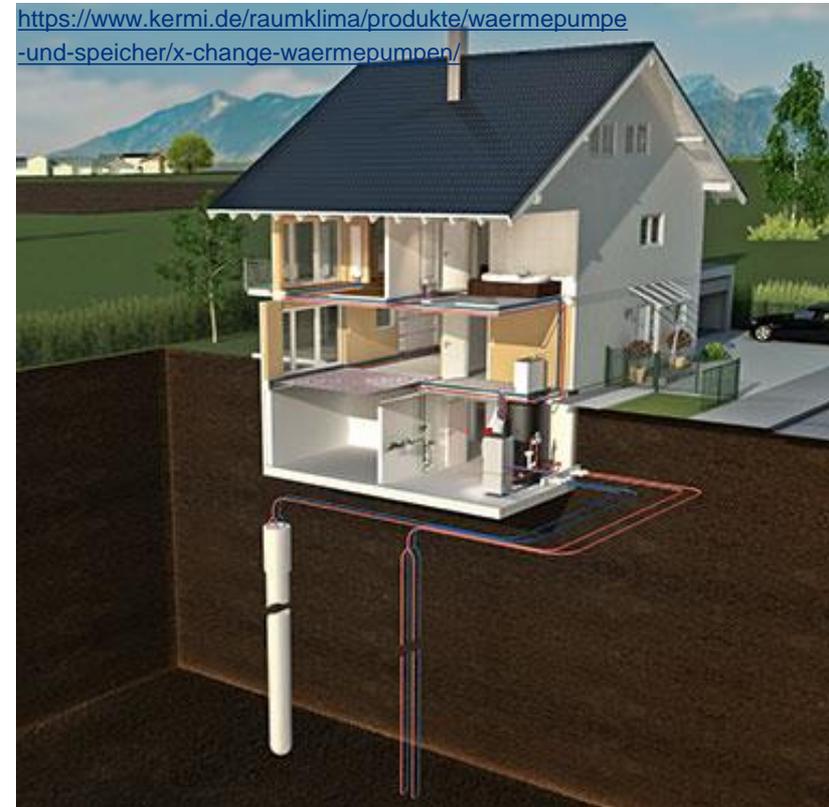
**Ein KfW-Effizienzhaus 100 entspricht den Vorgaben der EnEV.**

**Ein KfW-Effizienzhaus 55 benötigt 55 % der Energie des Referenzgebäudes, ein KfW-Effizienzhaus 40 sogar nur 40 %.**

**Für den Standard KfW-Effizienzhaus 40 Plus werden weitere Geräte und Anlagen, etwa zur Stromerzeugung und Lüftung, benötigt.**

# Bürgerworkshop

## Neubau des Bürgerzentrums



# Bürgerworkshop

## Neubau des Bürgerzentrums



Begrüßung

Vorstellung des neuen Verfahrens

Kosten des Bürgerzentrums

Lage des Bürgerzentrums

Gebäude des Bürgerzentrums

Größe des Bürgerzentrums

Energiekonzept des Bürgerzentrums

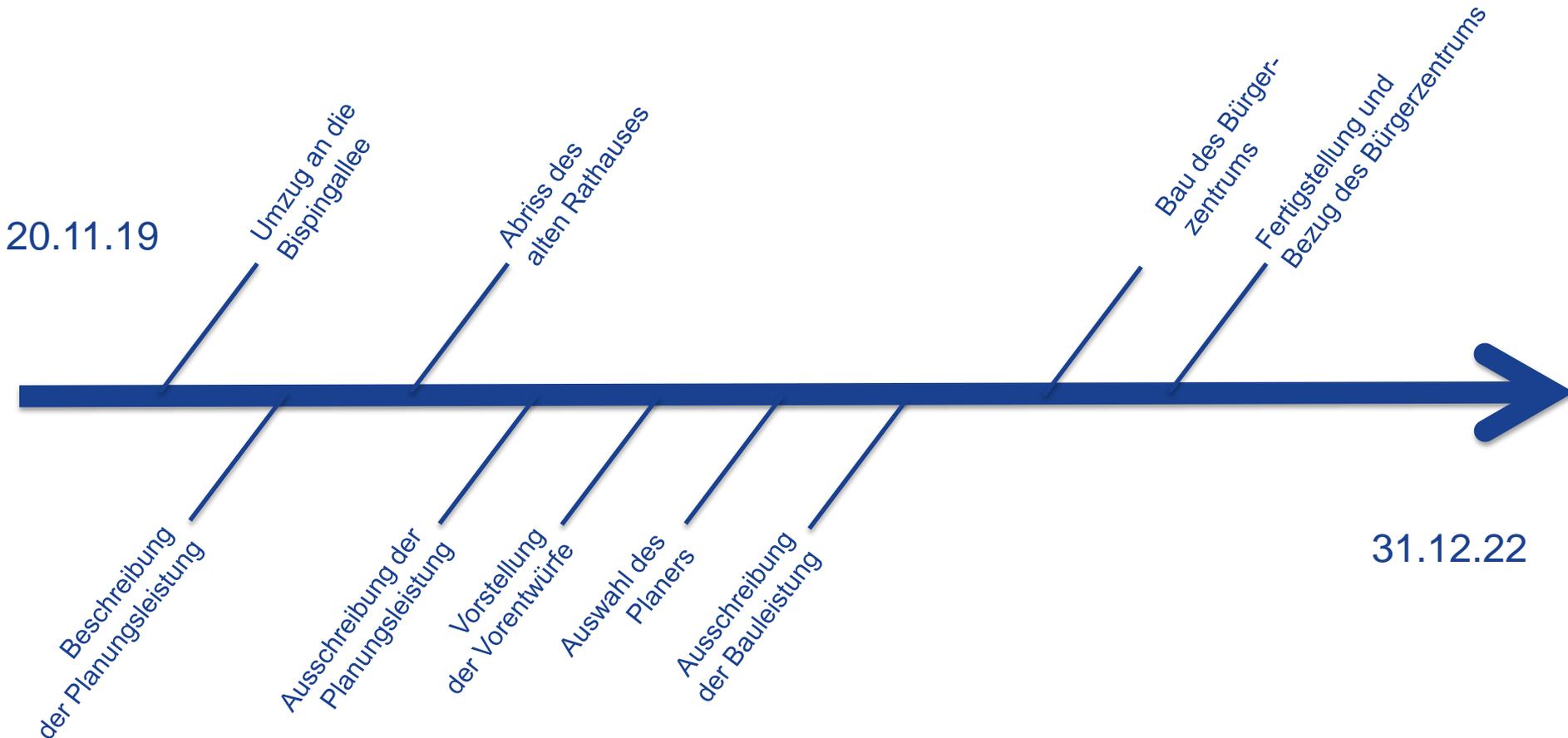
**Zeitstrahl**

# Bürgerworkshop

## Neubau des Bürgerzentrums



## Wie geht es weiter?





# Workshop

**Lage des Bürgerzentrums**

**Gebäude des Bürgerzentrums**

**Größe des Bürgerzentrums**

**Energiekonzept des Bürgerzentrums**

