

01**9. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Nordwalde – Umwandlung von Flächen für die Landwirtschaft in Wohnbaufläche, Flächen für den Gemeinbedarf, Grünflächen, Straßenverkehrsflächen, Regenrückhaltebecken und Wasserflächen**

hier: Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Bereich: Grundstücke Gemarkung Nordwalde, Flur 49, Flurstücke 2 teilw., 15 teilw., 17, 18, 24, 35, 36, 37 teilw., und 38 sowie Flur 50, Flurstücke 44 und 224 teilw. sowie Flur 54, Flurstücke 1 teilw., 7, 8, 9, 10 teilw., 11 und 13

Der Rat der Gemeinde Nordwalde hat in seiner Sitzung am 25. März 2021 beschlossen, den Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der dazugehörigen Begründung mit dem Umweltbericht öffentlich auszulegen.

Der ca. 8,1 ha große Änderungsbereich des Flächennutzungsplans befindet sich nordwestlich der Ortsmitte am Siedlungsrand von Nordwalde. Im wirksamen Flächennutzungsplan (FNP) der Gemeinde Nordwalde ist der gesamte Änderungsbereich überwiegend als „Fläche für die Landwirtschaft“ und im Übrigen „Wasserflächen“ dargestellt. Eine Änderung des FNP ist erforderlich, um die Wohnflächennutzung neu darzustellen und damit die Basis gemäß § 8 Absatz 2 BauGB (Entwicklungsgebot) für die Aufstellung des Bebauungsplanes zu schaffen. Daher soll der Plangeltungsbereich zukünftig überwiegend Wohnbauflächen ausweisen. Weiter sollen im Änderungsbereich Flächen für den Gemeingebrauch mit der Zweckbestimmung Spielplatz und der Zweckbestimmung Kindertagesstätte sowie Flächen für Regenrückhaltebecken ausgewiesen werden. Es handelt sich um die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes. Sie soll im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 96 „Windmühlenfeld“ durchgeführt werden.

Der räumliche Geltungsbereich entsprechend der Beschlüsse - dessen Lage und Abgrenzung - ist im Übersichtsplan dargestellt:



Geltungsbereich der 9. Änderung Flächennutzungsplans (ohne Maßstab)

Gemäß § 3 Absatz 2 BauGB wird hiermit bekannt gemacht:

Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung, Umweltbericht und umweltbezogener Informationen liegt

**in der Zeit vom 19. April 2021 bis 21. Mai 2021 einschließlich
in der Gemeinde Nordwalde,
Bispingallee 44, Zimmer 18,**

während der Einsichtnahmezeiten

**montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr,
dienstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und
donnerstags von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr**

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Auf Grund der Ausbreitung des Corona-Virus ist bei der Einsichtnahme das Tragen einer Mund-Nasen-Abdeckung vorgegeben.

Folgende Arten von umweltbezogenen Informationen sind verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus:

Schutzgut	Art der Umweltinformation	Quelle
Schutzgut Geologie/ Boden/Fläche		
Boden, Fläche	- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	- Umweltbericht vom 08.03.2021, Landschaftsökologie & Umweltplanung Dipl. Geograph Michael Wittenborg
	- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	- Entwurf Begründung vom 01.03.2021
Schutzgut Gewässer/ Grundwasser		
Wasser, Abwasser	- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	- Umweltbericht vom 08.03.2021, Landschaftsökologie & Umweltplanung Dipl. Geograph Michael Wittenborg
	- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	- Entwurf Begründung vom 01.03.2021
Oberflächenentwässerung	- Konzeptplanung	- Entwässerungskonzept „Windmühlenfeld“ vom Planungsbüro Hahm, Stand 25.06.2019

Schutzgut Klima/ Lufthygiene		
Luft und Klima, Emissionen und Immissionen	- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	- Umweltbericht vom 08.03.2021, Landschaftsökologie & Umweltplanung Dipl. Geograph Michael Wittenborg
Immissionen	- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut - Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	- Umweltbericht vom 08.03.2021, Landschaftsökologie & Umweltplanung Dipl. Geograph Michael Wittenborg - Entwurf Begründung vom 01.03.2021
Geruch	- Landwirtschaftliche Maststallanlagen/ Tierhaltung - Landwirtschaftliche Maststallanlagen/ Tierhaltung	- Bericht Nr. 4077.5/03 vom 03.07.2020 zur Geruchstechnischen Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 96 „Windmühlenfeld“ vom Büro Wenker & Gesing - Ergänzende Stellungnahme zum Bericht Nr. 4077.5/03 vom 03.07.2020 vom Büro Wenker & Gesing

Schutzgut Arten/ Lebensgemeinschaften		
Artenschutz	- Artenschutzprüfung - Aussagen zu artenschutzrechtlichen Belangen aus der frühzeitigen Beteiligung	- Artenschutzrechtliche Prüfung durch das Büro Landschaftsökologie & Umweltplanung Michael Wittenborg, Stand Februar 2021 - Stellungnahme Kreis Steinfurt vom 26.06.2020
Tiere und Pflanzen/ biologische Vielfalt	- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	- Umweltbericht vom 08.03.2021, Landschaftsökologie & Umweltplanung Dipl. Geograph Michael Wittenborg

Schutzgut Orts-/ Landschaftsbild		
Landschaftsbild	- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	- Umweltbericht vom 08.03.2021, Landschaftsökologie & Umweltplanung Dipl. Geograph Michael Wittenborg

Schutzgut Mensch/ Gesundheit		
Mensch, Gesundheit	<ul style="list-style-type: none"> - Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut - Verkehr, Ergebnisse der Verkehrstechnischen Untersuchung 	<ul style="list-style-type: none"> - Umweltbericht vom 08.03.2021, Landschaftsökologie & Umweltplanung Dipl. Geograph Michael Wittenborg - Verkehrsuntersuchung vom Büro blanke ambrosius, Bochum vom August 2020

Schutzgut Kultur/ Sachgüter		
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> - Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut - Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut - Hinweis auf eine Verdachtsfläche zu einem möglichen Bodendenkmal aus der frühzeitigen Beteiligung 	<ul style="list-style-type: none"> - Umweltbericht vom 08.03.2021, Landschaftsökologie & Umweltplanung Dipl. Geograph Michael Wittenborg - Entwurf Begründung vom 01.03.2021 - LWL-Archäologie für Westfalen, Stellungnahme vom 07.02.2020
Denkmalschutz	<ul style="list-style-type: none"> - Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut 	<ul style="list-style-type: none"> - Entwurf Begründung vom 01.03.2021

Folgende umweltbezogene Stellungnahmen zum Planverfahren sind verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus:

Stellungnahme	vom	Belang(e)/ Information(en)
Bürger(in) A	03.01.2020	<ul style="list-style-type: none"> • Klima/ Lufthygiene - Hinweise zum Bericht zur geruchstechnischen Untersuchung
LWL-Archäologie für Westfalen	07.02.2020	<ul style="list-style-type: none"> • Kultur- und Sachgüter - Anregung zur Aufnahme eines Hinweises
Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen	21.02.2020	<ul style="list-style-type: none"> • Geologie/ Boden Fläche - landwirtschaftliche/ agrarstrukturelle Bedenken zum Flächenverbrauch • Klima/ Lufthygiene - Hinweis zum Bericht zur geruchstechnischen Untersuchung

Folgende inhaltlich weitergehende umweltbezogene Stellungnahmen aus dem Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 96 „Windmühlenfeld“ sind verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus:

Stellungnahme	vom	Belang(e)/ Information(en)
Bürger(in) A	03.08.2018	<ul style="list-style-type: none"> • Schutzgut Gewässer/ Grundwasser - Oberflächenentwässerung
Bürger(in) B	03.11.2019	<ul style="list-style-type: none"> • Arten - Artenschutz/ Ökologie • Mensch und Gesundheit - Lärmemissionen - Verkehrsführung und Belastung
Bürger(in) C	20.12.2019	<ul style="list-style-type: none"> • Klima/ Lufthygiene - Hinweise zum Bericht zur geruchstechnischen Untersuchung
Bürger(innen) D-H	13./18.02.2020 20.02.2020 27.02.2020 27.02.2020 28.02.2020	<ul style="list-style-type: none"> • Mensch und Gesundheit - Verkehrsführung und Belastung
WLV- Landwirtschaftlicher Ortsverband	24.02.2020	<ul style="list-style-type: none"> • Mensch und Gesundheit - Lärmemissionen • Klima/ Lufthygiene - Hinweise zum Bericht zur geruchstechnischen Untersuchung
Kreis Steinfurt	02.03.2020	<ul style="list-style-type: none"> • Natur- und Artenschutz - Anregungen zur Eingriffsbilanzierung - Anregungen zu Erhaltungsgeboten und Abstand bestehender Gehölze - Anregungen zu weitergehenden Festsetzungen - Anregungen zur Artenschutzprüfung
Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen	06.02.2020	<ul style="list-style-type: none"> • Geologie/ Boden Fläche - landwirtschaftliche/ agrarstrukturelle Bedenken zum Flächenverbrauch • Klima/ Lufthygiene - Hinweis zum Bericht zur geruchstechnischen Untersuchung • Mensch und Gesundheit - Verkehrsbelastung

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen vorgebracht werden. Die Stellungnahmen können beispielsweise schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Hinweise:

Die ausliegenden Unterlagen sind auch auf der Homepage der Gemeinde Nordwalde unter www.nordwalde.de zu finden.

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Nr. 96 „Windmühlenfeld“ folgt zu einem späteren Zeitpunkt.

Gemäß § 3 Absatz 3 BauGB wird bei der 9. Änderung des Flächennutzungsplans ergänzend darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-

Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Nordwalde, den 08. April 2021

gez. Schemmann
Bürgermeisterin