

03

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 94 „Klimaschutzsiedlung Grüner Weg“

hier:

- 1. Vorentwurfsbeschluss**
- 2. Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 (BauGB)**
- 3. Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB**

Der Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Nordwalde hat in seiner Sitzung am 28. April 2020 folgende Beschlüsse gefasst:

Zu 1.

Dem Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 94 „Klimaschutzsiedlung“ nebst Begründung und Vorhaben- und Erschließungsplan wird zugestimmt (Anlagen).

Zu 2.

Über den Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 94 „Klimaschutzsiedlung“ wird eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB durchgeführt.

Zu 3.

Über den Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 94 „Klimaschutzsiedlung“ wird eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB durchgeführt.

Die östlich der Bahnlinie gelegene Fläche mit einer Größe von ca. 1,4 ha ist im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 50 „Beckhoff“ aktuell als Mischgebiet festgesetzt. Mit dem Planverfahren ist die Umsetzung des städtebaulichen Konzeptes „Klimaschutzsiedlung Grüner Weg“ vorgesehen. Danach ist in Fortführung der östlich der Bahn anliegenden Wohnnutzungen eine Doppelhausbebauung vorgesehen, die sich jeweils parallel zu den beiden vorhandenen Stichstraßen entwickelt. Diese Stichstraßen werden im westlichen Grundstücksteil über eine Querspange verbunden und erschließen damit die geplante Mischnutzung als Urbanes Gebiet parallel zur Bahnlinie. Im Parallelverfahren erfolgt die erforderliche Anpassung durch die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Nordwalde.

Der räumliche Geltungsbereich entsprechend der Beschlüsse - dessen Lage und Abgrenzung - ist im Übersichtsplan dargestellt:



Gemäß § 3 Absatz 1 BauGB wird hiermit bekannt gemacht:

Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 94 „Klimaschutzsiedlung Grüner Weg“ nebst Begründung, Umweltbericht und Vorhaben- und Erschließungsplan liegt

**in der Zeit vom 11. Mai 2020 bis 12. Juni 2020 einschließlich
in der Gemeinde Nordwalde,
Bispingallee 44, Zimmer 18,**

während der Einsichtszeiten

**montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr,
dienstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und
donnerstags von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr**

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Auf Grund der Ausbreitung des Corona-Virus ist bei der Einsichtnahme das Tragen einer Mund-Nasen-Abdeckung vorgegeben.

Folgende Arten von umweltbezogenen Informationen sind verfügbar und liegen ebenfalls öffentlich aus:

Schutzgut	Art der Umweltinformation	Quelle
Schutzgut Geologie/ Boden/Fläche		
Geologie	- Baugrunduntersuchungen, Ergebnis zur Erkundung der Untergrundverhältnisse und zur allgemeinen Bewertung des Baugrunds	- Geotechnischer Untersuchungsbericht Nr. 020919-NOR-GGR vom 07.11.2019, conTerra Geotechnische Gesellschaft mbH, Greven
Boden	- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der	- Vorentwurf Umweltbericht vom 06.01.2020, nts

	Planung auf das Schutzgut	Ingenieurgesellschaft, Münster
--	---------------------------	-----------------------------------

Schutzgut Gewässer/ Grundwasser		
Wasser	- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	- Vorentwurf Umweltbericht vom 06.01.2020, nts Ingenieurgesellschaft, Münster
Oberflächen-entwässerung	- Konzeptplanung mit der Darstellung der Auswirkungen der Planung auf das bestehende Kanalnetz	- Entwässerungskonzept „Klimaschutzsiedlung Grüner Weg“ vom April 2020, nts Ingenieurgesellschaft, Münster

Schutzgut Klima/ Lufthygiene		
Luft und Klima	- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	- Vorentwurf Umweltbericht vom 06.01.2020, nts Ingenieurgesellschaft, Münster

Schutzgut Arten/ Lebensgemeinschaften		
Artenschutz	- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut - Artenschutzprüfung	- Vorentwurf Umweltbericht vom 06.01.2020, nts Ingenieurgesellschaft, Münster - Prüfprotokoll und Art-für-Art-Protokolle vom 28.02.2020

Schutzgut Orts-/ Landschaftsbild		
Landschaft	- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	- Vorentwurf Umweltbericht vom 06.01.2020, nts Ingenieurgesellschaft, Münster

Schutzgut Mensch/ Gesundheit		
Mensch	- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut - Lärm, Ergebnisse der Schalltechnischen Untersuchung - Verkehr, Ergebnisse der Verkehrstechnischen Untersuchung	- Vorentwurf Umweltbericht vom 06.01.2020, nts Ingenieurgesellschaft, Münster - Bericht über die Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Nr. 94 „Klimaschutzsiedlung Grüner Weg“ vom 04.03.2020, Wenker & Gesing, Gronau - Verkehrstechnische Untersuchung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 94 „Klimaschutzsiedlung Grüner Weg“ vom Februar 2020, nts Ingenieurgesellschaft mbH

Schutzgut Kultur/ Sachgüter		
Kultur- und Sachgüter	- Informationen zur Bestandssituation sowie zu den Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut	- Vorentwurf Umweltbericht vom 06.01.2020, nts Ingenieurgesellschaft, Münster

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen vorgebracht werden. Die Stellungnahmen können beispielsweise schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Übereinstimmungsbestätigung:

Gemäß § 2 Absatz 3 Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) wird hiermit bestätigt, dass der Wortlaut der vorstehenden Beschlüsse mit den Beschlüssen des Haupt- und Finanzausschusses vom 28. April 2020 übereinstimmt und nach § 2 Absatz 1 und 2 BekanntmVO verfahren worden ist.

Bekanntmachungsanordnung:

Gemäß § 2 Absatz 4 BekanntmVO wird die vorstehende Bekanntmachung hiermit angeordnet und öffentlich bekannt gemacht.

Zudem werden hiermit die vorstehenden Beschlüsse gemäß § 11 der Hauptsatzung der Gemeinde Nordwalde ortsüblich bekannt gemacht.

Hinweise:

Die ausliegenden Unterlagen sind auch auf der Homepage der Gemeinde Nordwalde unter www.nordwalde.de zu finden.

Nordwalde, den 30. April 2020

gez. Schemmann
Bürgermeisterin