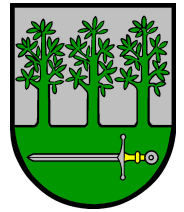




Bürgerworkshop

20. November 2019, Nordwalde

Neubau des Bürgerzentrums für die Gemeinde Nordwalde



Bürgerworkshop

Neubau des Bürgerzentrums

Begrüßung

Vorstellung des neuen Verfahrens

Kosten des Bürgerzentrums

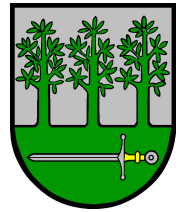
Lage des Bürgerzentrums

Gebäude des Bürgerzentrums

Größe des Bürgerzentrums

Energiekonzept des Bürgerzentrums

Zeitstrahl



Bürgerworkshop

Neubau des Bürgerzentrums

Begrüßung

Vorstellung des neuen Verfahrens

Kosten des Bürgerzentrums

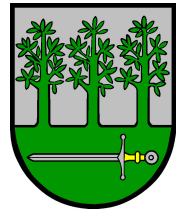
Lage des Bürgerzentrums

Gebäude des Bürgerzentrums

Größe des Bürgerzentrums

Energiekonzept des Bürgerzentrums

Zeitstrahl



Bürgerworkshop

Neubau des Bürgerzentrums

Moderatoren und Berater

Moderator:

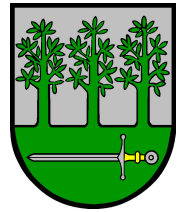
Jens Stachowitz, Kommunalberatung, Dortmund

Berater:

Markus Lennartz, Rechtsanwalt, Frankfurt

Dr. Ralf Togler, Kommunal Agentur NRW, Düsseldorf

Gemeindeverwaltung



Bürgerworkshop

Neubau des Bürgerzentrums

Begrüßung

Vorstellung des neuen Verfahrens

Kosten des Bürgerzentrums

Lage des Bürgerzentrums

Gebäude des Bürgerzentrums

Größe des Bürgerzentrums

Energiekonzept des Bürgerzentrums

Zeitstrahl



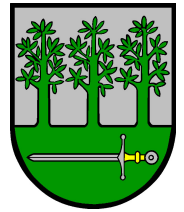
Wahl des Vergabeverfahrens

Der Rat hat in seiner Sitzung am 24. September 2019 beschlossen:

Die Planungsleistungen für das Bürgerzentrum Nordwalde sind im Rahmen einer Gesamtvergabe aller Planungsleistungen auszuschreiben.

und

Für die Gesamtvergabe der Planungsleistungen ist ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb durchzuführen.



Bürgerworkshop

Neubau des Bürgerzentrums

Begrüßung

Vorstellung des neuen Verfahrens

Kosten des Bürgerzentrums

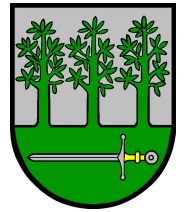
Lage des Bürgerzentrums

Gebäude des Bürgerzentrums

Größe des Bürgerzentrums

Energiekonzept des Bürgerzentrums

Zeitstrahl



Bürgerworkshop

Neubau des Bürgerzentrums

Im Haushaltsplan und in der mittelfristigen Finanzplanung sind die Planungs- und Baukosten mit ca. 8,2 Mio. € veranschlagt.

Der Zuwendungsbescheid über Bundes- und Landesmittel ist am 20.06.2017 ergangen:

zuwendungsfähige Kosten	5.285.000 €
Fördersatz	60 %
Zuwendung	3.171.000 €



Bürgerworkshop

Neubau des Bürgerzentrums

Begrüßung

Vorstellung des neuen Verfahrens

Kosten des Bürgerzentrums

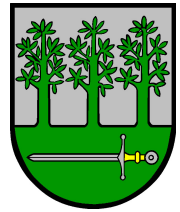
Lage des Bürgerzentrums

Gebäude des Bürgerzentrums

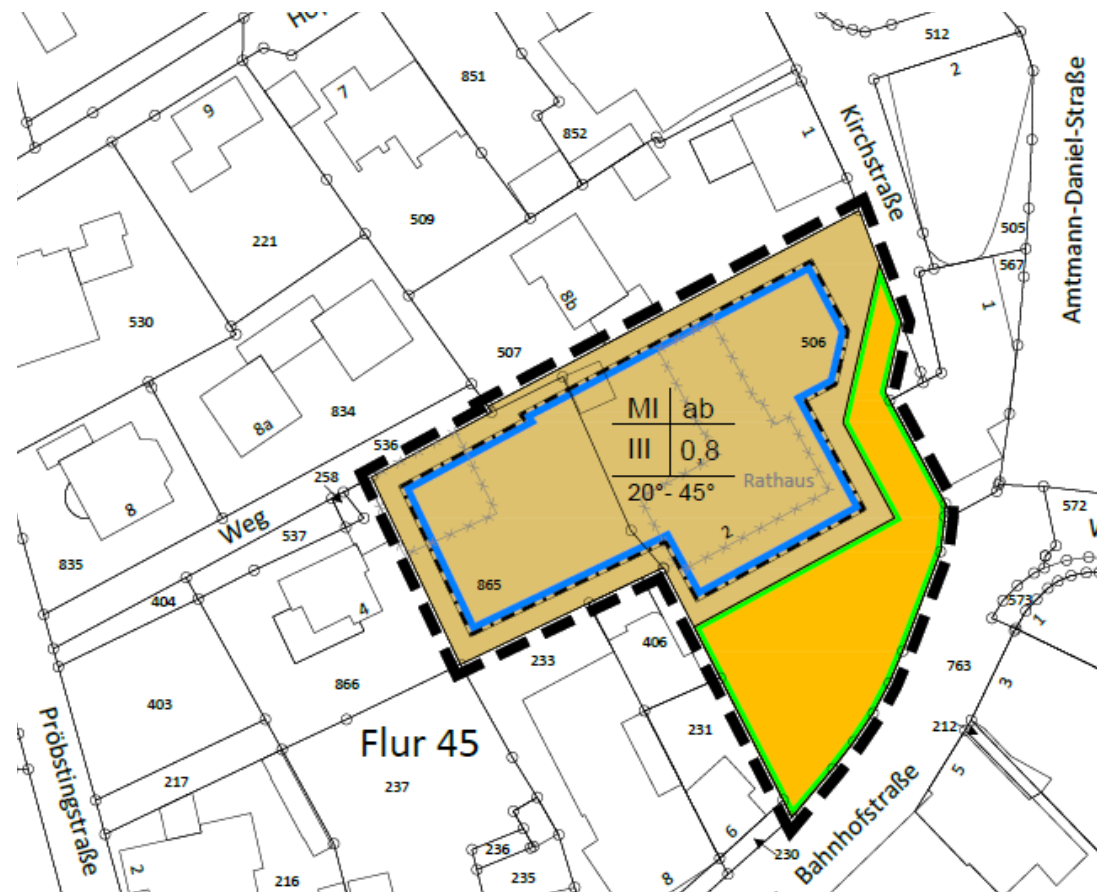
Größe des Bürgerzentrums

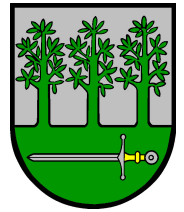
Energiekonzept des Bürgerzentrums

Zeitstrahl

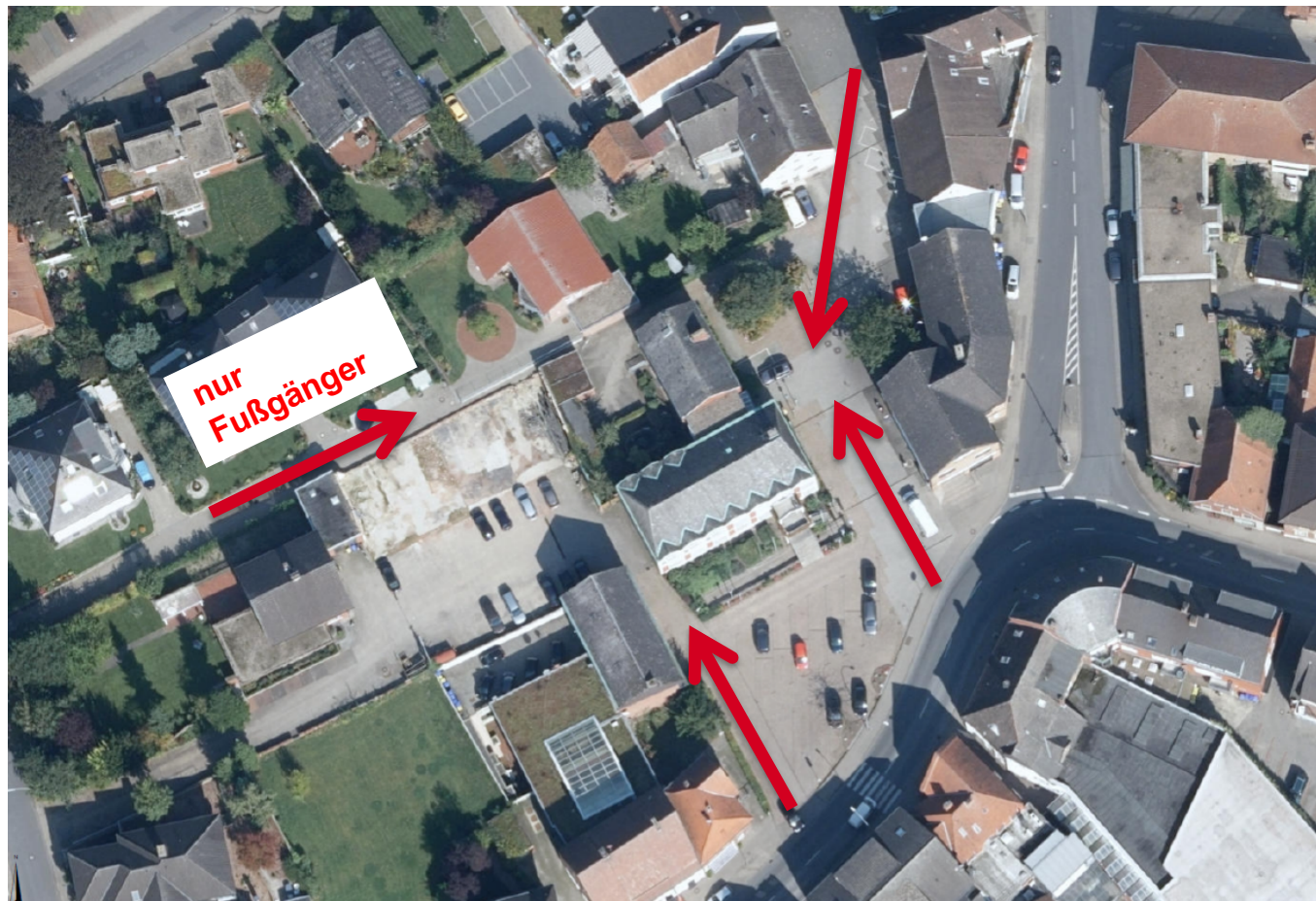


Standort des Bürgerzentrums



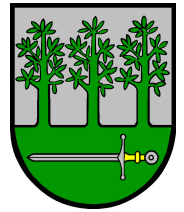


Erreichbarkeit des Bürgerzentrums



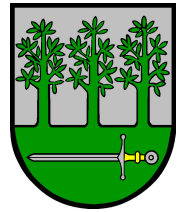
Bürgerworkshop

Neubau des Bürgerzentrums



Veranstaltungen rund um das Bürgerzentrum





Bürgerworkshop

Neubau des Bürgerzentrums

Begrüßung

Vorstellung des neuen Verfahrens

Kosten des Bürgerzentrums

Lage des Bürgerzentrums

Gebäude des Bürgerzentrums

Größe des Bürgerzentrums

Energiekonzept des Bürgerzentrums

Zeitstrahl



Das Gebäude

Form

- kompakt
- gegliedert
- rechteckig
- rund
- ...

Höhe

- eingeschossig
- zweigeschossig
- dreigeschossig
- Dachausbau
- ...



Material

- Konstruktion
- Fassade und Fenster
- Dach
- Innenausbau
- ...

Dach

- Dachform
- Dachneigung (20° - 45°)
- Firstrichtung
- Dachüberstand
- ...



Gestalterische Festsetzungen des umgebenden Bebauungsplans Nr. 92 „Ortsmitte“

Dachgestaltung

Satteldächer sind festgesetzt mit 30° bis 45° Dachneigung.

Dacheindeckung ist in rot, braun und schwarz vorgeschrieben,

und zwar in matter Ausführung, metallische Dacheindeckungen sind nicht zulässig.

Dachgauben sind auf maximal 50% des Daches zulässig.

Solaranlagen sind auf bis zu 80% der Dachfläche zulässig.

Fassadengestaltung

Außenwände aus Holz, Metall, Glas und Sichtbeton sind unzulässig,

jedoch für untergeordnete Bauteile bis 25 % zulässig.

Fenster sind nur in stehenden oder quadratischen Formaten zulässig,

mit Ausnahme von Schaufenstern im Erdgeschoss.

Fensterflächen sind symmetrisch anzuordnen.



Bürgerworkshop

Neubau des Bürgerzentrums

Begrüßung

Vorstellung des neuen Verfahrens

Kosten des Bürgerzentrums

Lage des Bürgerzentrums

Gebäude des Bürgerzentrums

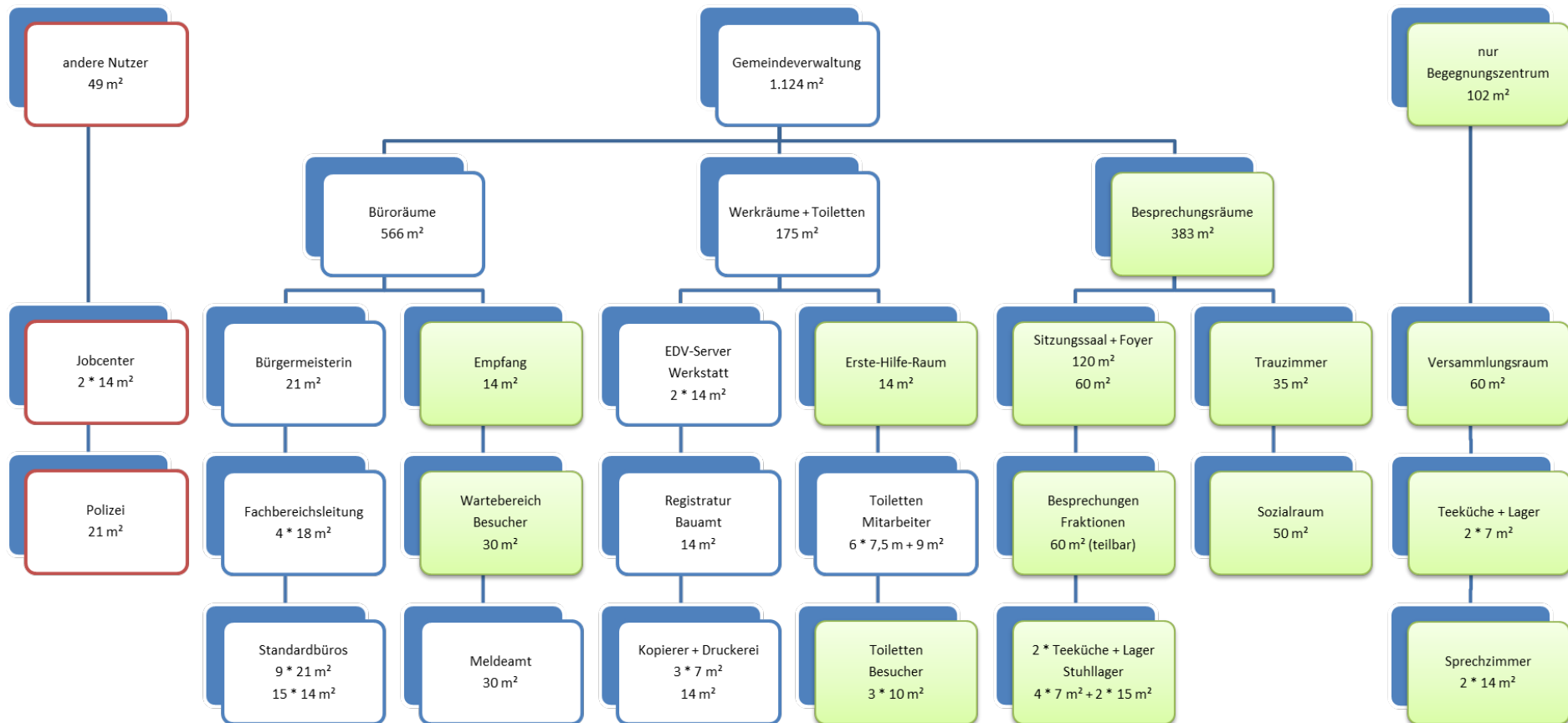
Größe des Bürgerzentrums

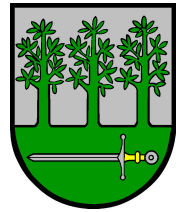
Energiekonzept des Bürgerzentrums

Zeitstrahl

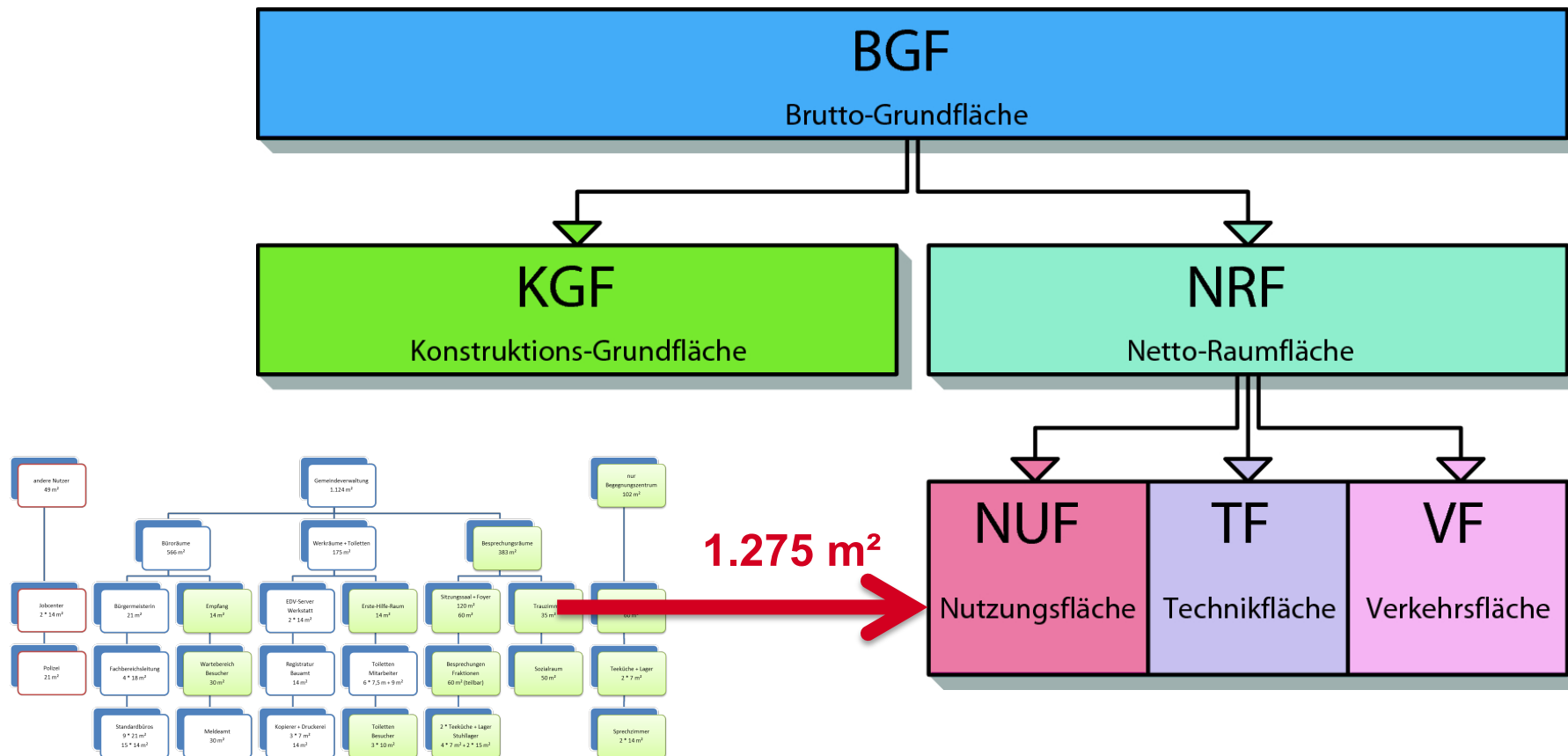
Bürgerworkshop

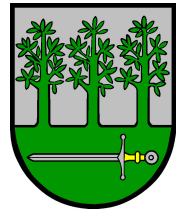
Neubau des Bürgerzentrums





Errechnung der notwendigen Gesamtfläche





Bürgerworkshop

Neubau des Bürgerzentrums

Begrüßung

Vorstellung des neuen Verfahrens

Kosten des Bürgerzentrums

Lage des Bürgerzentrums

Gebäude des Bürgerzentrums

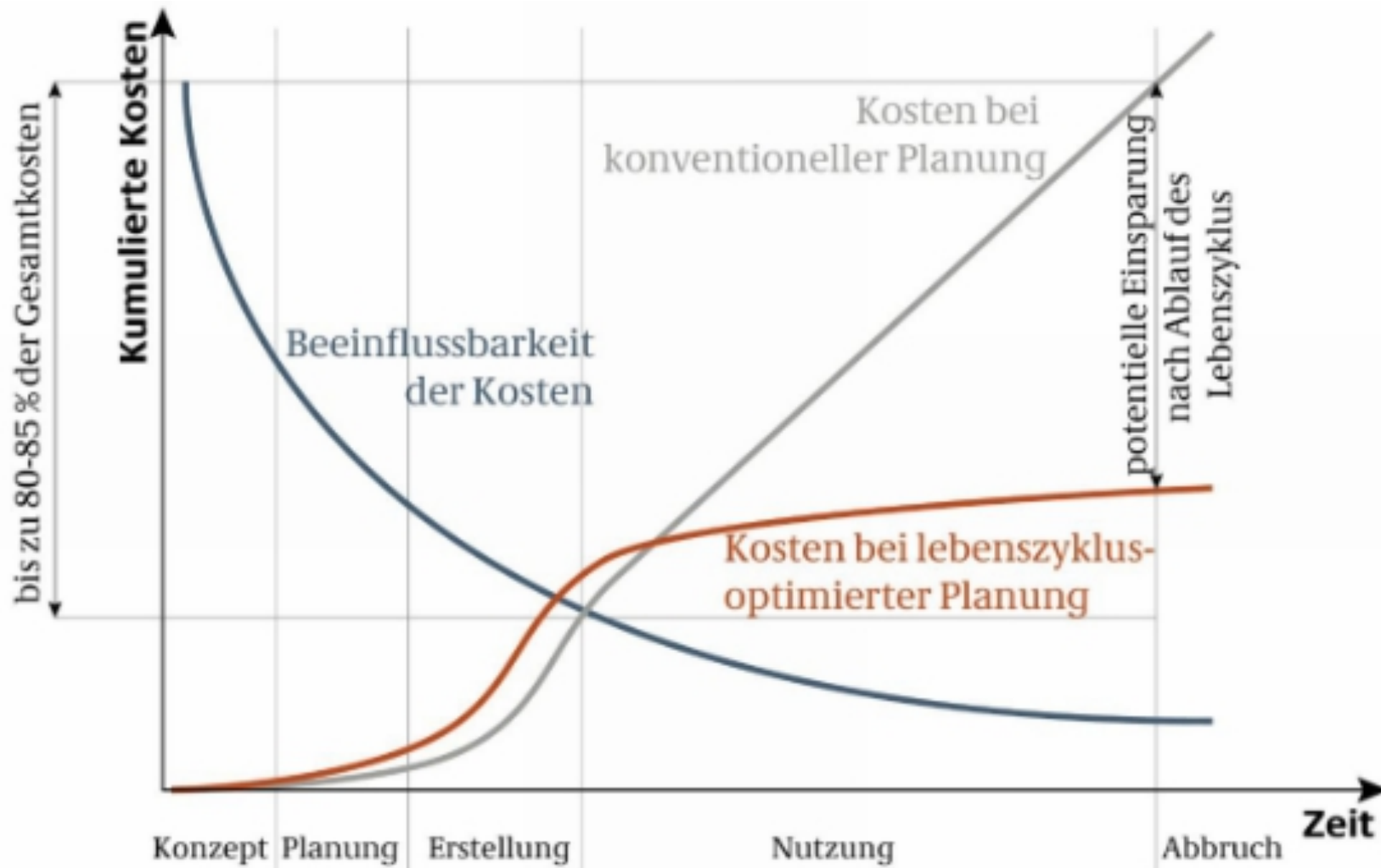
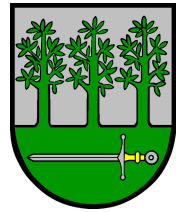
Größe des Bürgerzentrums

Energiekonzept des Bürgerzentrums

Zeitstrahl

Bürgerworkshop

Neubau des Bürgerzentrums



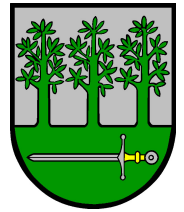


Gesetzliche Vorgaben durch die Energieeinsparverordnung (ENEV):

Ein KfW-Effizienzhaus 100 entspricht den Vorgaben der EnEV.

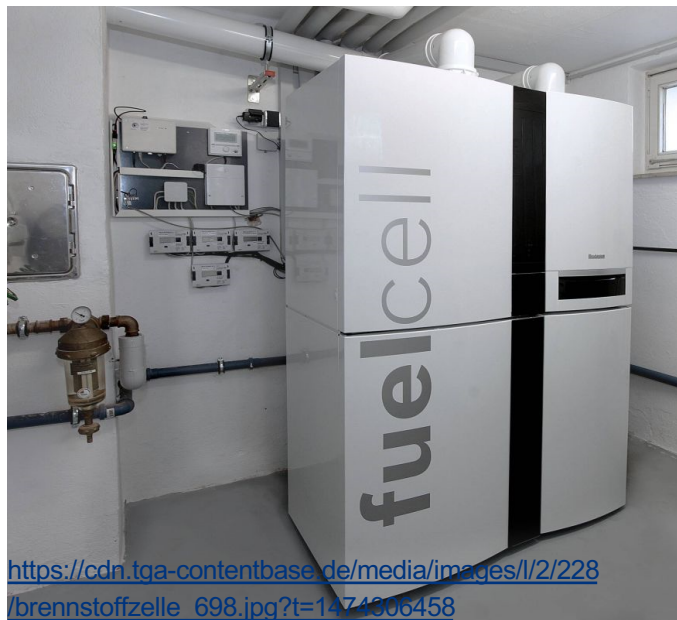
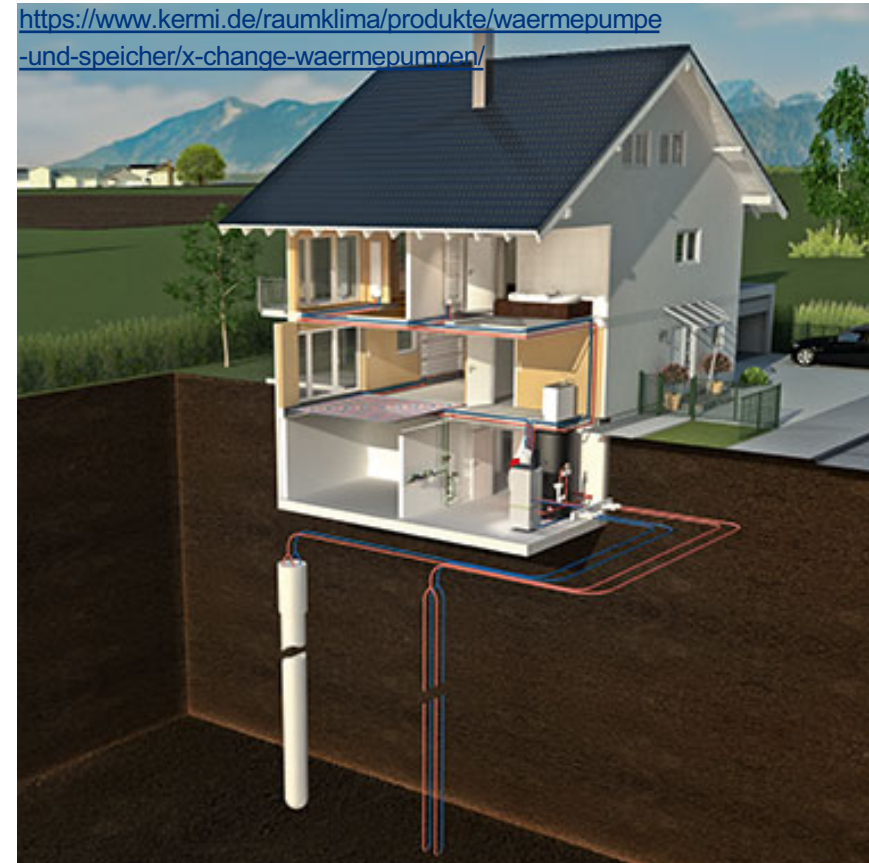
Ein KfW-Effizienzhaus 55 benötigt 55 % der Energie des Referenzgebäudes, ein KfW-Effizienzhaus 40 sogar nur 40 %.

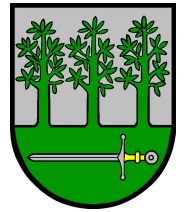
Für den Standard KfW-Effizienzhaus 40 Plus werden weitere Geräte und Anlagen, etwa zur Stromerzeugung und Lüftung, benötigt.



Bürgerworkshop

Neubau des Bürgerzentrums





Bürgerworkshop

Neubau des Bürgerzentrums

Begrüßung

Vorstellung des neuen Verfahrens

Kosten des Bürgerzentrums

Lage des Bürgerzentrums

Gebäude des Bürgerzentrums

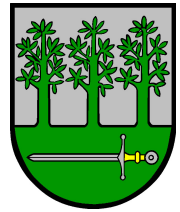
Größe des Bürgerzentrums

Energiekonzept des Bürgerzentrums

Zeitstrahl

Bürgerworkshop

Neubau des Bürgerzentrums



Wie geht es weiter?

