

**Satzung der Gemeinde Nordwalde vom 02. Oktober 2018  
über das besondere Vorkaufsrecht gemäß § 25 BauGB  
(Vorkaufsrechtssatzung – Gewerbe- und Industriegebiet Südwest –)**

**Aufgrund**

§ 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW S. 666/SGV. NW 2023) – in der gegenwärtig geltenden Fassung –; Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) – in der gegenwärtig geltenden Fassung – i.V.m. der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) – in der gegenwärtig geltenden Fassung – hat der Rat der Gemeinde Nordwalde in seiner Sitzung am 02. Oktober die folgende Satzung beschlossen:

**§ 1  
Zweck**

Zur Sicherung der im Zusammenhang mit dem Gesamtkonzept „Gewerbe- und Industriegebiet Südwest“ geplanten städtebaulichen Maßnahmen und zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Gemeinde Nordwalde nach § 25 (1) Nr. 2 BauGB ein besonderes Vorkaufsrecht an den in § 2 näher bezeichneten Grundstücksflächen zu.

**§ 2  
Geltungsbereich**

Die Vorkaufsrechtssatzung - Gewerbe- und Industriegebiet Südwest - umfasst im Wesentlichen den Suchraum 2 aus dem Standortkonzept Gewerbe, Stand Juli 2018 von den Büros WoltersPartner Architekten und Stadtplaner GmbH, Coesfeld und LAB Leser, Albert, Bielefeld GbR Landschafts- und Freiraumplanung, Bochum. Der Geltungsbereich der Satzung ist gegenüber dem Suchraum 2 allerdings räumlich arrondiert, er ist informatorisch dem anliegenden Übersichtsplan zu entnehmen. Maßgeblich ist die nachfolgende textliche Bestimmung des Geltungsbereiches.

Das Gebiet wird im Norden begrenzt durch die L 555 und im Osten durch die Welkmannstiege. Die südliche Grenze bildet der Wasserlauf Nr. 3360 (Konertsbach/ Höppenbach/ Hellbach). Westlich wird das Gebiet durch die L 510 begrenzt.

Gemäß dem Liegenschaftskataster der Gemeinde Nordwalde sind folgende Flurstücke (sowie deren künftige Nachfolger) Gegenstand der Vorkaufsrechtssatzung:

Gemarkung Nordwalde, Flur 30, Flurstück 128  
Gemarkung Nordwalde, Flur 30, Flurstück 132  
Gemarkung Nordwalde, Flur 31, Flurstück 21  
Gemarkung Nordwalde, Flur 31, Flurstück 55  
Gemarkung Nordwalde, Flur 31, Flurstück 109  
Gemarkung Nordwalde, Flur 31, Flurstück 110  
Gemarkung Nordwalde, Flur 31, Flurstück 112  
Gemarkung Nordwalde, Flur 31, Flurstück 116  
Gemarkung Nordwalde, Flur 31, Flurstück 117  
Gemarkung Nordwalde, Flur 31, Flurstück 183  
Gemarkung Nordwalde, Flur 32, Flurstück 353  
Gemarkung Nordwalde, Flur 32, Flurstück 356

### **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

