

**„Ärztzhaus am Krankenhausweg“ –
Auswahlverfahren zur Vergabe eines Grundstücks zum Bau eines Ärztehauses**



Gemeinde
Nordwalde

Name Bewerber:

Ansprechpartner:

Kontakdaten:

Kriterium		Bewertungssystematik		erreichte Punktzahl	erreichte Punktzahl gewichtet
Beschreibung	Prozentuale Gewichtung				
Architektonisch hochwertige Fassadengestaltung von allen Gebäudeseiten (z.B. Materialien, Farbwahl, Gliederung), Einfügen in das städtische Umfeld	17,5%	2 Punkte: 1 Punkt: 0 Punkte:			
Hochwertige Gestaltung der Außenanlagen (z.B. Vorgartenzone und Innenhöfe, Trennung zum öffentlichen Raum, Anordnung und Einhausung Müllentsorgung und Abstellanlagen für Fahrräder)	10,0%	2 Punkte: 1 Punkt: 0 Punkte:			
Grundrissqualität mit bes. Blick auf Barrierefreiheit, sowie Spektrum von Praxisraumgrößen und Variabilität der Grundrisse	10,0%	2 Punkte: 1 Punkt: 0 Punkte:			
Parkraumgestaltung im Hinblick auf die Anordnung der erforderlichen Stellplätze (Zuwegung, Begrünung, Nachhaltigkeit, Einfügung ins Umfeld)	7,5%	2 Punkte: 1 Punkt: 0 Punkte:			
Konzept der Anordnung der Baukörper auf dem Baufeld (Ausrichtung, Berücksichtigung des städtebaulichen Umfelds etc.)	7,5%	2 Punkte: 1 Punkt: 0 Punkte:			
Begrünungskonzept (z.B. Dach- und Fassadenbegrünung, geringer Versiegelungsgrad, Regenrückhaltung)	10,0%	2 Punkte: 1 Punkt: 0 Punkte:			
Energiekonzept (z.B. Photovoltaik, Mieterstrom, Solarthermie) und Energetischer Standard (hoher energetischer Standard wird positiv in der Bewertung berücksichtigt)	10,0%	2 Punkte: 1 Punkt: 0 Punkte:			
Konzept der umweltfreundlichen, schadstoffarmen Bauweise (z.B. Verwendung von naturbelassenen Materialien und Baustoffen, Cradle to Cradle)	7,5%	2 Punkte: 1 Punkt: 0 Punkte:			
Kaufpreis	20,0%	2 bis 0 Punkte			
	100,0%				