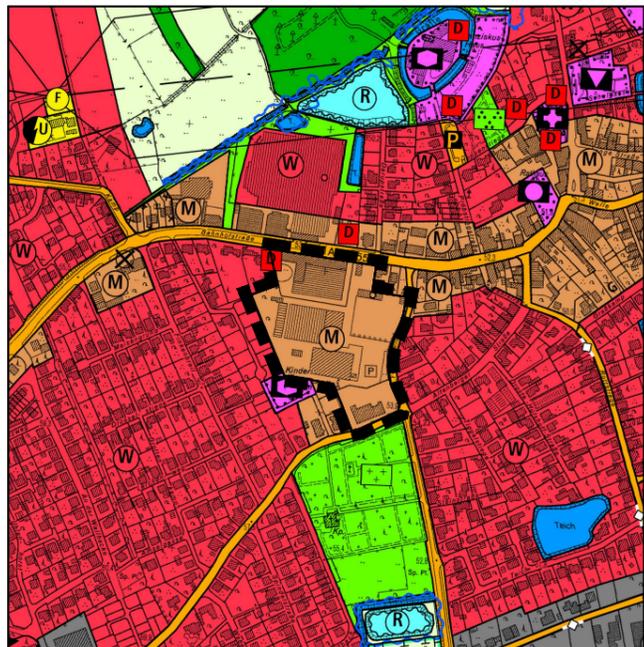
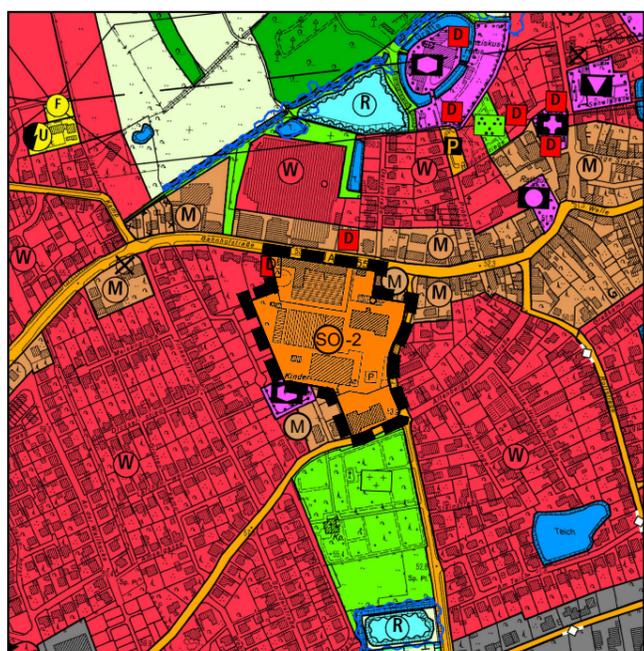
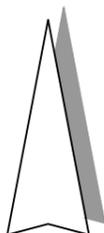


16086011\_FNP\_EW\_03.dwg  
 H:\A12\121\16086011\_Nordwalde B-Plan 90\_Trendelkamp\Pläne\FNP



**WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
**M. 1:10.000**



**7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**  
**M. 1:10.000**

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### Darstellungen (gemäß § 5 Abs. 2 BauGB)

-  Wohnbaufläche
-  Sonstiges Sondergebiet "großflächige und kleinflächige Einzelhandelsbetriebe"  
 max. 8.350 m<sup>2</sup> Gesamt-VK. Davon:
  - Lebensmittelvollsortimenter VK max. 1.700 m<sup>2</sup>;
  - Lebensmitteldiscounter VK max. 1.275 m<sup>2</sup>;
  - Lebensmitteldiscounter VK max. 1.275 m<sup>2</sup>;
  - Drogeriemarkt VK max. 800 m<sup>2</sup>;
  - Fachmärkte Bekleidung/Schuhe/Lederwaren VK max. 2.150 m<sup>2</sup>, davon Fachmärkte Schuhe/Lederwaren VK max. 500 m<sup>2</sup>;
  - Märkte (nicht großflächig, keine zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimente) VK max. 1.150 m<sup>2</sup>.
-  Gemischte Baufläche
-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
-  Wasserlauf
-  öffentliche und private Grünfläche
-  Parkanlage
-  Friedhof
-  Fläche für die Landwirtschaft
- Sonstige Darstellungen**
-  Grenze des Änderungsbereiches

### Kennzeichnungen (gemäß § 5 Abs. 3 BauGB)

### Nachrichtliche Übernahmen (gemäß § 5 Abs. 4 BauGB)

-  Baudenkmal

## PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung i. V. m. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung hat der Rat der Gemeinde Nordwalde diese 7. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

## VERFAHRENSVERMERKE

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Nordwalde hat in seiner Sitzung am 26.04.2016 die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Nordwalde, den .....

.....  
 Bürgermeisterin

### Frühzeitige Beteiligung

Für die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt worden.

Nordwalde, den .....

.....  
 Bürgermeisterin

### Planunterlage

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5000  
 Blatt-Nr. 391006 Nordwalde Ost  
 Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Tecklenburg

### Planverfasser

Der Entwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von:  
 Osnabrück, den 05.08.2020

Planverfasser:

Proj. Nr. 16 086 011

Beratung • Planung • Bauleitung

Am Tie 1  
 49086 Osnabrück  
 E-Mail: osnabrueck@pbh.org

Telefon (0541) 1819 - 0  
 Telefax (0541) 1819 - 111  
 Internet: www.pbh.org



## Öffentliche Auslegung

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung haben vom ..... bis zum ..... einschließlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nordwalde, den .....

.....  
 Bürgermeisterin

## Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Nordwalde hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... sowie die Begründung beschlossen.

Nordwalde, den .....

.....  
 Bürgermeisterin

## Genehmigung

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (AZ.: ..... ) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.

Bezirksregierung Münster, den .....

## Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Nordwalde, den .....

.....  
 Bürgermeisterin



**GEMEINDE NORDWALDE**

**7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**  
**(Bereich Trendelkamp)**

Entwurf