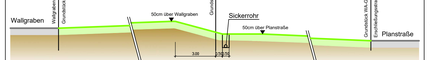
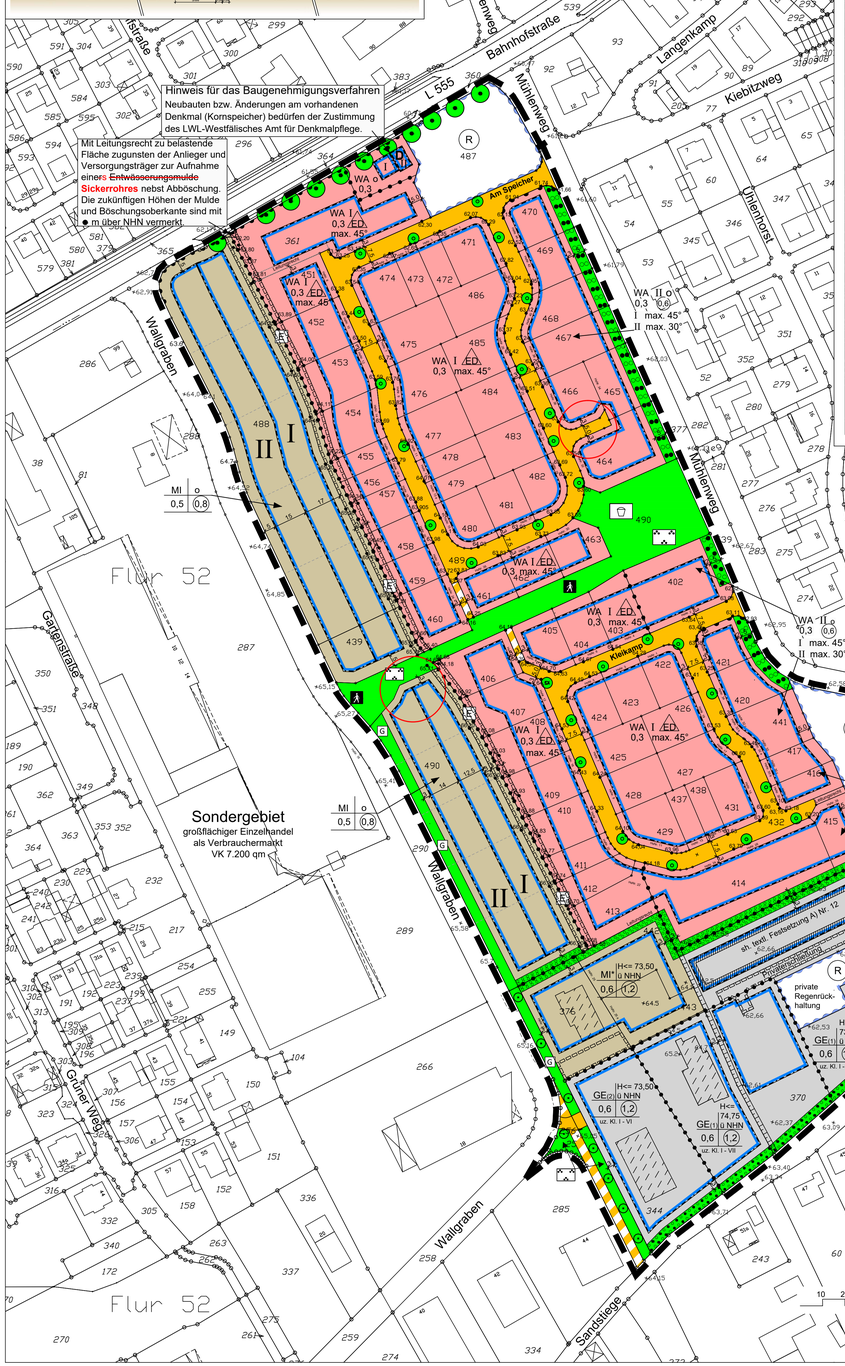
Detailplan 3
Sickerrohr

Regelschnitt zwischen Planstraße und Wallgraben




Hinweis für das Baugenehmigungsverfahren
Neubauten bzw. Änderungen am vorhandenen Denkmal (Kornspeicher) bedürfen der Zustimmung des LWL-Westfälisches Amt für Denkmalpflege.
Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger und Versorgungsträger zur Aufnahme einers Entwässerungsmulde Sickerrohres nebst Abböschung. Die zukünftigen Höhen der Mulde und Böschungsoberkante sind mit m über NHN vermerkt.
Sondergebiet
großflächiger Einzelhandel
als Verbrauchermarkt
VK 7.200 qm
Fitnesshalle
Hotel
Pizzeria
Ergotherapeut
Flur 52
Flur 51
Wallgraben
Mühlenweg
Bahnhofstraße
Langenkamp
Kiebitzweg
Uhlenhorst
Sandstiege
Grüner Weg
Gartenstraße
Kleisamp
Am Speicher
L 555
Sporthalle
private Regenrückhaltung
Fußgängerzone
Flurstücksgrenze
Grundstücksgrenze
Gebäude
Straßenverkehrsfläche
Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung hier: Rad-/Fußweg
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Baugrenze
Überbaubare Grundstücksfläche
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Sichtfelder (gem. § 9 (1) Nr. 10 BauGB; diese Flächen sind von sichtbehindernden Anlagen, Nutzungen und Bepflanzungen ab 0,70 m über Fahrbahnoberkante freizuhalten. Hochstämmige Einzelbäume sind zulässig)
Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche LPB I, II, III, IV (sh. textl. Festsetzung Ziffer A Nr. 11 in Verbindung mit dem Detailplan 1)
Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (sh. textl. Festsetzung Ziffer A Nr. 5)
Erhaltungsgebot für Einzelbäume
Fläche für die Erhaltung und ergänzende Neupflanzung von Bäumen und Sträuchern (sh. textl. Festsetzung Ziffer A Nr. 6)
Fläche für die Wasserwirtschaft (Regenrückhaltung)
Mit Gehrecht, Fahrrecht und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Versorgungsträger und Anlieger
Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger und Versorgungsträger zur Aufnahme eines Entwässerungsmulde Sickerrohres nebst Abböschung
Private Grünfläche/Grünanlage
Grünanlage mit Fußweg
Spielplatz
Fläche für den Gemeinbedarf
Sondergebiet, großflächiger Einzelhandel
Mischgebiet
Gewerbegebiet
Allgemeines Wohngebiet
Fahrbahnmitte
Fußgängerüberweg
Bushaltestelle
Straßenlaternen
Leitpfosten
Gewässer
Gewässerrandstreifen
Gewässerrandstreifen (§ 61 BNatSchG)
Flurstücksgrenze
Flurstücksnummer
Gebäude
Vorhandene Wohn-/ Wirtschaftsgebäude
Vorhandene Gebäude
Vorhandene Gebäudehöhe in Meter über NHN (über Normalhöhennull)
Vorhandene Gebäude mit Angabe der Firsthöhe
Vorhandene Bäume
Vorhandene Sträucher
Vorhandene Hecken
Vorhandene Grünanlage
Vorhandene Bushaltestelle
Vorhandene Straßenlaternen
Vorhandene Leitpfosten
Vorhandene Straßenverkehrsflächen
Vorhandene Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung hier: Rad-/Fußweg
Vorhandene Fahrbahnmitte
Vorhandene Fußgängerüberweg
Vorhandene Bushaltestelle
Vorhandene Straßenlaternen
Vorhandene Leitpfosten
Vorhandene Gewässer
Vorhandene Gewässerrandstreifen
Vorhandene Gewässerrandstreifen (§ 61 BNatSchG)
Vorhandene Flurstücksgrenze
Vorhandene Flurstücksnummer
Vorhandene Gebäude
Vorhandene Gebäudehöhe in Meter über NHN (über Normalhöhennull)
Vorhandene Gebäude mit Angabe der Firsthöhe
Vorhandene Bäume
Vorhandene Sträucher
Vorhandene Hecken
Vorhandene Grünanlage