



Bewerberbogen zum Baugebiet „Windmühlenfeld“



Im Bereich Dömerstiege und Feldstraße entsteht das neue Baugebiet „Windmühlenfeld“. Im ersten rd. 6,6 ha große Teil des Baugebietes, werden Ein- und Zweifamilienhäuser sowie Mehrfamilienhäuser, ein Spielplatz, Obstwiese und ein Regenrückhaltebecken entstehen. Die Gemeinde Nordwalde bietet Kaufinteressenten über Bewerbungsverfahren insgesamt 31 Bauplätze für Einzelhäuser mit ein bis zwei Wohneinheiten und weitere 6 Bauplätze für Doppelhäuser an. Die Grundstücke weisen unterschiedliche Größen, Lagen und Bebauungsmöglichkeiten auf.

Persönliche Angaben Bewerber/-in

Eheleute/Lebensgemeinschaft

Einzelperson

Angaben Person 1

Name, Vorname _____

Anschrift (Straße, Haus-Nr.) _____

(PLZ, Wohnort) _____

Telefon (tagsüber/mobil) _____

E-Mail _____

Angaben Person 2

Name, Vorname _____

Anschrift (Straße, Haus-Nr.) _____

(PLZ, Wohnort) _____

Telefon (tagsüber/mobil) _____

E-Mail _____

Vergabegrundsätze

- Die Bewerbung ist unverbindlich und kostenlos.
- Antragsberechtigt sind Privatpersonen, die auf dem Grundstück ein selbstgenutztes Wohneigentum realisieren möchten.
- Für jeden Haushalt kann nur eine Bewerbung eingereicht und auch nur ein Baugrundstück erworben werden.
- Über die Rangfolge der fristgerecht eingegangenen Bewerbungen entscheidet das Los (nicht öffentliche Verlosung der Grundstücke durch NRW.URBAN).
- Bitte fügen Sie dieser Bewerbung Ihre Grundstücksauswahl auf dem separaten Formular bei. Bei Mehrfachnennung eines Grundstücks wird die Zuteilung ausgelost
- Ein Rechtsanspruch auf Grundstückszuteilung besteht nicht.
- Es können nur Bewerbungen berücksichtigt werden, die innerhalb der Bewerbungsfrist eingegangen sind und bei der eine Einwilligung zur Datenvereinbarung sowie eine Eigenerklärung erfolgt.
- Die Bewerbungsfrist endet am **07.06.2026** um 23:59 Uhr. Nicht rechtzeitig eingereichte Teilnahmebewerbungen werden nicht berücksichtigt.
- Die Finanzierung des Kaufpreises muss grundsätzlich gesichert sein. Vor Erwerb des Grundstücks muss eine Finanzierungsbestätigung des Gesamtprojektes vorliegen.
- Das Wohngebäude ist innerhalb einer Frist von 24 Monaten nach Abschluss des Kaufvertrags zu beginnen und innerhalb 48 Monate fertig zu stellen. Die Frist kann aus wichtigem Grund verlängert werden (Einzelfallentscheidung).
- Die Wärmeversorgung im Baugebiet Windmühlenfeld erfolgt durch die Grundstückskäufer*innen individuell.
- Der Käufer/ die Käuferin verpflichtet sich das auf dem Baugrundstück errichtete Gebäude für einen Zeitraum von 5 Jahren selbst zu bewohnen und nicht an Dritte zu veräußern oder zu vermieten.
- Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch und Entwässerungsbeiträge nach dem Kommunalabgabengesetz werden für die erstmalige Erschließung nicht **separat** erhoben.
- Vom Käufer gesondert zu zahlen sind der Anschluss des Grundstücks an die Wasser- und Stromversorgung, sowie der Telekommunikation.
- Zusätzlich zum Kaufpreis enthält der Kaufvertrag die Kosten für die Vermessung, die Kanalanschlüsse und den Wasseranschlussbeitrag. Diese Beträge werden zusätzlich zum Kaufpreis im späteren Kaufvertrag ausgewiesen und abgelöst.

Eigenerklärung

Bitte ankreuzen:

- Ich / wir bestätige(n) mein / unser ernsthaftes Interesse an dem Erwerb eines im Eigentum der Gemeinde Nordwalde stehenden Grundstückes im Baugebiet Windmühlenfeld. Bei der Zuteilung eines Grundstückes werde ich / werden wir unverzüglich die Finanzierung für den Grundstücksankauf sicherstellen.
- Ich / wir bestätige(n), dass ich / wir uns mich / uns verpflichte(n), das auf dem Baugrundstück errichtete Gebäude für einen Zeitraum von mind. 5 Jahren selbst zu bewohnen und nicht an Dritte zu veräußern oder zu vermieten.
- Ich / wir erkläre/n, dass ich / wir nur eine Bewerbung eingereicht habe(n).

Mit den untenstehenden Angaben der Person bestätige ich, dass die Bedingungen und Hinweise gelesen und akzeptiert wurden:

Unterschrift Person 1:

Datum:

Unterschrift Person 2:

Datum:

Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten

*Die Erhebung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt, um Sie als Teilnehmer*in an dem Vermarktungsverfahren identifizieren zu können und die Durchführung des weiteren Verfahrens zu gewährleisten. Diese Einwilligungserklärung ist ab Versand der Unterlage gültig. Sie haben das Recht, diese Einwilligungserklärung jederzeit zu widerrufen. Im Falle eines Widerrufs werden die in diesem Bewerbungsformular angegebenen personenbezogenen Daten gelöscht/vernichtet. Mit dem Widerruf dieser Einwilligungserklärung scheidet der Bewerber aus dem Verfahren, für das die Daten erhoben wurden, aus. Die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung bis zum Widerruf bleibt davon unberührt.*

Bitte ankreuzen:

- Hiermit willige ich/ willigen wir in die Verarbeitung meiner / unserer personenbezogenen Daten zu den genannten Zwecken ein. Soweit mehrere im Haushalt lebenden Personen über 18 Jahre von den Angaben betroffen sind, werden diese durch mich vertreten Eine Verarbeitung zu anderen Zwecken ist unzulässig. Die Anlage „Informationspflicht bei Erhebung von personenbezogenen Daten bei der betroffenen Person nach Art. 13 DSGVO“ habe ich zur Kenntnis genommen.

Mit den untenstehenden Angaben der Person bestätige ich, dass die Bedingungen und Hinweise gelesen und akzeptiert wurden:

Unterschrift Person 1: _____

Datum: _____

Unterschrift Person 2: _____

Datum: _____

Anlagen

„Informationspflicht bei Erhebung von personenbezogenen Daten bei der betroffenen Person nach Art.13 DSGVO“